



HOME Shield
Malaysia

GET THE HOME COVERAGE YOU NEED WHILE SAVING ON YOUR PREMIUM

Dapatkan perlindungan rumah yang anda perlukan sambil menjimatkan premium anda

为您的房屋提供所需的保障，
同时节省更多保费



GREAT SAVINGS
ON PREMIUM

FIRST LOSS COVER FOR
HOME CONTENTS

EXCLUSIVE PERSONAL
LIABILITY BENEFIT

UP TO 180-DAY UNOCCUPANCY
PERIOD FOR THEFT

CUSTOMISE YOUR COVERAGE
TO FIT YOUR LIFESTYLE

SAFETYNET UP TO 110%
OF SUM INSURED

REIMBURSEMENT OF
WATER BILL UP TO RM500

Your home is one of the most personal investments you will make. So why not get personalised home insurance that fits your lifestyle, while enjoying great savings on your premium too.

Tune Protect understands that each person may have different needs. That's why we developed Home Shield, a comprehensive home insurance plan with customisable coverage and flexible add-ons such as protection for your smart home devices, burst pipes, and even your mortgage loan.

With Home Shield, rest assured that your home's structure and its contents are well protected for your peace of mind.

BENEFITS AT A GLANCE



HouseOwner (Building)

Covers your residential building including garages, fixtures and fittings, walls, gates as well as fences around the premise. You are advised to insure your home based on the reconstruction cost of the building. To obtain the value of reconstruction, you may refer to PIAM Building Cost Calculator (BCC).



HouseHolder (Contents)

Covers your household contents and personal effects which belong to you or members of your family. You may choose to insure on:

- Full value basis which protects all the household contents in the building.
- First loss basis which protects the household contents by selecting from two different plans.

BENEFITS AT A GLANCE



Landlord Insurance Pack

Provides you insurance coverage for your rental property. The coverage includes:

- Loss of rental due to runaway tenant.
- Loss or Damage to content due to malicious act caused by tenant.
- Legal Fees for Letter of Demand.
- 90 days additional coverage for theft/burglary of the contents of your property in the event your property is unoccupied.



Mortgage Loan Protection Pack

Covers your monthly loan installment in the event that your house is deemed temporarily uninhabitable due to insured events or the insured suffers accidental death or total permanent disablement.



Home Care Pack

Provides insurance coverage by reimbursing you the:

- cost incurred in repairing or replacing the damaged or broken pipe(s) as a result of an unexpected burst pipe(s).
- cost incurred in repairing or replacing the damaged fixtures or fittings caused by termites.
- cost incurred for repairing, changing or replacing the external doors, locks and windows or temporary repair caused by violence and forcible break-in or attempted break-in to your building.
- expenses for engaging domestic help/cleaning services due to insured events.



Smart Home Device Protection Pack

Covers destruction or damage to smart home devices caused by any accident or misfortune.



Personal Liability

Covers your legal liability to third parties including legal cost and expenses in respect of bodily injury and property damage.

SCHEDULE OF BENEFITS	SUM INSURED (RM)		
SECTION 1: HOUSEOWNER (BUILDING)			
Market Value	Sum Insured to be determined using PIAM Building Cost Calculator (BCC) or Sum Insured determined by customer		
Annual Premium for Section 1	Depend on Sum Insured		
SECTION 2: HOUSEHOLDER (CONTENTS)			
Full Value	Sum Insured determined by customer (From RM20,000 to RM300,000)		
Annual Premium for Section 2	Depend on Sum Insured		
First Loss	Benefit Amount (RM)	Premier	Exclusive
	Annual Premium (RM)	50,000	100,000
	• Landed	199.00	398.00
	• Non-landed	159.20	318.40

1. Above illustration shown is for building categorised as Construction Class 1A (built with brick wall and concrete, with roof made of tile/metal/concrete) and used for own stay. Premium may vary further by construction class and use of house.
2. Premium shown is before the application of any applicable taxes and stamp duty.

Note: 1. Base of the product must consist of HouseOwner and/or HouseHolder.

2. Extended coverage for additional perils is available with payment of additional premiums.

SCHEDULE OF BENEFITS	SUM INSURED (RM)
SECTION 3: OPTIONAL ADD-ON COVERAGE	
Section 3.1: Landlord Insurance Pack	
Loss of Rental Income due to Tenant Runaway	RM1,000 per incident, limited twice a year
Malicious Damage by Tenant	Up to RM2,000
Unoccupancy Period (Due to Theft)	<ul style="list-style-type: none"> • 90 days in excess of Section 2 - HouseHolder or • 90 days
Legal Fees for Letter of Demand	Up to RM1,000
Premium (RM)	250.00
Section 3.2: Mortgage Loan Protection Pack	
House Deemed Temporary Uninhabitable	Reimbursement of monthly loan installment up to RM15,000 or 6 months
Accidental Death or Permanent Total Disablement of Insured Person	Reimbursement of monthly loan installment up to RM15,000 or 6 months
Premium (RM)	25.00
Note: Insured can only purchase Mortgage Loan Pack Protection if he/she purchases Section 1: HouseOwner	
Section 3.3 Home Care Pack	
Repair of water burst pipe	Up to RM1,000
Loss or Damage to fixtures and fittings caused by termite	Up to RM500
Repair or temporary repair of replacement of Doors, Locks and Windows arising from Theft	Up to RM500
Domestic Help Allowance	Up to RM200
Premium (RM)	50.00

SCHEDULE OF BENEFITS	SUM INSURED [RM]
Section 3.4: Smart Home Device Protection Pack	
Smart Home Device i. Destruction of or Damage to Smart Home Devices	Up to RM10,000 (subject to RM2,000 per article limit)
Premium (RM)	65.00

SECTION 4: EXCLUSIVE BENEFIT (COMPLIMENTARY)

4.1 Personal Liability	Indemnity up to RM250,000
------------------------	---------------------------

GENERAL EXCLUSIONS APPLICABLE TO ALL SECTIONS

1. Loss/damage due to subsidence, landslip, riot, strike and malicious damage: unless with additional premium.
2. War, Civil War and any Act of Terrorism.
3. Radioactive and Nuclear Energy Risks.

Please refer to your Policy Contract for the full list.

IMPORTANT NOTES

Your attention is drawn to the sixty (60) days Premium Warranty attached to the policy. By this warranty, the insurance coverage under the policy is automatically cancelled unless the full premium is paid to the insurer within sixty (60) days from the commencement of cover.

- Either Section 1: HouseOwner and/or Section 2: HouseHolder is mandatory cover under the policy. However, Section 3 is add-on coverage which can be purchased separately.
- Minimum of RM60.00 is applicable to the Section 1: HouseOwner and Section 2: HouseHolder total premium.
- Section 4 (Exclusive Benefit): This section is complimentary with the combined purchase of Section 1: HouseOwner and Section 2: HouseHolder.
- You may extend to cover standalone Personal Liability (under Section 4.0) by paying additional premium if you did not purchase both Section 1: HouseOwner and Section 2: HouseHolder.
- This brochure is not a Contract of Insurance. The descriptions of coverage is a summary for quick and easy reference. The precise terms and conditions that apply are stated in the Policy Contract.
- In the event of a conflict between the English and the translated versions of this brochure, the English version shall prevail.

LEBIH BANYAK PENJIMATAN
PADA PREMIUM

BAYARAN BALIK BIL AIR
SEHINGGA RM500

MANFAAT LIABILITI
PERIBADI EKSKLUSIF

TIADA PERISTIHARAN KANDUNGAN DIPERLUKAN
UNTUK PERLINDUNGAN KERUGIAN PERTAMA

TEMPOH PENGOSONGAN SEHINGGA
180 HARI UNTUK KECURIAN

UBAH SUAI PERLINDUNGAN ANDA AGAR
SESUAI DENGAN GAYA HIDUP ANDA

JARINGAN KESELAMATAN SEHINGGA 110%
DARIPADA JUMLAH YANG DIINSURANSKAN

Kediaman anda merupakan salah satu pelaburan paling peribadi yang akan anda buat. Jadi, mengapa tidak mendapatkan insurans rumah yang disesuaikan dengan gaya hidup anda, sambil menikmati penjimatan hebat pada premium anda juga.

Tune Protect memahami bahawa setiap orang mungkin mempunyai keperluan yang berbeza. Oleh sebab itu, kami mengembangkan Home Shield, pelan insurans rumah yang komprehensif dengan perlindungan yang boleh diubah suai dan tambahan yang fleksibel seperti perlindungan untuk peranti rumah pintar anda, paip pecah, dan juga pinjaman gadai janji anda.

Dengan Home Shield, yakinlah bahawa struktur dan isi kandungan rumah anda dilindungi dengan baik untuk ketenangan minda anda.

MANFAAT-MANFAAT SECARA RINGKAS



Pemilik Rumah (Bangunan)

Melindungi bangunan kediaman anda termasuk garaj, lekapan dan kelengkapan, dinding, pintu pagar serta pagar di sekitar premis. Anda dinasihatkan untuk menginsuranskan rumah anda mengikut kos pembinaan semula bangunan. Untuk mendapatkan nilai pembinaan semula, anda boleh merujuk kepada Kalkulator Kos Bangunan (BCC) PIAM.



Isi Rumah (Kandungan)

Melindungi isi rumah anda dan barang peribadi milik anda atau ahli keluarga anda. Anda boleh memilih untuk menginsurangkan:

- Berdasarkan nilai penuh yang melindungi semua isi rumah di bangunan.
- Berdasarkan kerugian pertama yang melindungi isi rumah dengan memilih dari dua pelan yang berbeza, different plans.

MANFAAT-MANFAAT SECARA RINGKAS



Pek Insurans Tuan Rumah

Menyediakan perlindungan insurans untuk harta sewa anda. Perlindungan termasuk:

- Kerugian sewa kerana penyewa melarikan diri.
- Kerugian atau Kerosakan kandungan akibat perbuatan khianat yang disebabkan oleh penyewa.
- Yuran Guaman untuk Surat Tuntutan.
- 90 hari perlindungan tambahan untuk kecurian/rompakan kandungan harta benda anda sekiranya hartanah anda tidak dihuni.



Pek Perlindungan Pinjaman Gadai Janji

Melindungi ansuran pinjaman bulanan anda sekiranya rumah anda dianggap tidak dapat dihuni sementara kerana peristiwa yang diinsuranskan atau orang yang diinsuranskan mengalami kematian akibat kemalangan atau hilang upaya kekal keseluruhan.



Pek Penjagaan Rumah

Memberi perlindungan insurans dengan mengembalikan wang kepada anda untuk:

- kos yang dikeluarkan untuk membaiki atau mengganti paip yang rosak atau pecah akibat paip pecah yang tidak dijangka.
- kos yang dikeluarkan untuk membaiki atau mengganti lekapan atau kelengkapan yang rosak disebabkan oleh anal-anai.
- kos yang dikeluarkan untuk membaiki, menukar atau mengganti pintu, kunci dan tingkap luaran atau pemberian sementara yang disebabkan oleh keganasan dan pecah masuk secara paksa atau cubaan pecah masuk ke bangunan anda.
- perbelanjaan untuk mendapatkan perkhidmatan pembantu rumah/servis pembersihan kerana peristiwa yang diinsuranskan.



Pek Perlindungan Peranti Rumah Pintar

Melindungi kemasuhan atau kerosakan pada peranti rumah pintar yang disebabkan oleh sebarang kemalangan atau musibah.



Liabiliti Peribadi

Melindungi liabiliti undang-undang anda kepada pihak ketiga termasuk kos dan perbelanjaan guaman berkenaan dengan kecederaan badan dan kerosakan harta benda.

JADUAL MANFAAT

JUMLAH DIINSURANSKAN (RM)

BAHAGIAN 1: PEMILIK RUMAH (BANGUNAN)

Nilai Pasaran	Jumlah Diinsuranskan akan ditentukan dengan menggunakan Kalkulator Kos Bangunan (BCC) PIAM atau Jumlah Diinsuranskan ditentukan oleh pelanggan
Premium Tahunan untuk Bahagian 1	Bergantung pada Jumlah Diinsuranskan

BAHAGIAN 2: ISI RUMAH (KANDUNGAN)

Nilai Penuh	Jumlah Diinsuranskan ditentukan oleh pelanggan (dari RM20,000 hingga RM300,000)		
Premium Tahunan untuk Bahagian 2	Bergantung pada Jumlah Diinsuranskan		
		Premier	Eksklusif
	Jumlah Manfaat (RM)	50,000	100,000
Kerugian pertama	Premium Tahunan (RM) • Kediaman bertanah • Kediaman beringkat	199.00 159.20	398.00 318.40

- Ilustrasi di atas yang ditunjukkan adalah untuk bangunan yang dikategorikan sebagai Kelas Pembinaan 1A (dibina dengan dinding batu dan konkrit, dengan bumbung yang diperbuat daripada jubin / logam / konkrit) dan digunakan untuk penginapan sendiri. Premium mungkin berbeza mengikut kelas pembinaan dan penggunaan rumah.
- Premium yang ditunjukkan adalah bayaran sebelum cukai dan duti setem dikenakan

Nota: 1. Asas produk mestilah terdiri daripada Pemilik Rumah dan/atau Isi Rumah.

2. Peluasan perlindungan untuk bahaya tambahan tersedia dengan pembayaran premium tambahan.

JADUAL MANFAAT

JUMLAH DIINSURANSKAN (RM)

BAHAGIAN 3: PERLINDUNGAN TAMBAHAN PILIHAN

Bahagian 3.1: Pek Insurans Tuan Rumah

Kerugian Pendapatan Sewa kerana Penyewa Melarikan Diri	RM1,000 bagi setiap insiden, terhad kepada dua kali setahun
Kerosakan Perbuatan Khianat oleh Penyewa	Sehingga RM2,000
Tempoh Kekosongan (Kerana Kecurian)	<ul style="list-style-type: none">• 90 hari melebihi Bahagian 2 - Isi Rumah atau• 90 hari
Yuran Guaman untuk Surat Tuntutan	Sehingga RM1,000
Premium (RM)	250.00

Bahagian 3.2: Pek Perlindungan Pinjaman Gadai Janji

Rumah Dianggap Tidak Dapat Dihuni Sementara	Bayaran balik ansuran pinjaman bulanan sehingga RM15,000 atau 6 bulan
Kematian Akibat Kemalangan atau Hilang Upaya Kekal Keseluruhan Orang Yang Diinsuranskan	Bayaran balik ansuran pinjaman bulanan sehingga RM15,000 atau 6 bulan
Premium (RM)	25.00

Nota: Orang yang Diinsuranskan hanya boleh membeli Pek Perlindungan Pinjaman Gadai Janji sekiranya dia membeli Bahagian 1: Pemilik Rumah

JADUAL MANFAAT

JUMLAH DIINSURANSKAN (RM)

Bahagian 3.3 Pek Penjagaan Rumah

Pembaikan paip air pecah	Sehingga RM1,000
Kerugian atau Kerosakan pada lekapan dan kelengkapan yang disebabkan oleh anai-anai	Sehingga RM500
Pembaikan atau pembaikan sementara penggantian Pintu, Kunci dan Tingkap yang timbul dari Kecurian	Sehingga RM500
Elaun Pembantu Rumah	Sehingga RM200
Premium (RM)	50.00

BAHAGIAN 3.4: Pek Perlindungan Peranti Rumah Pintar

Peranti Rumah Pintar i. Kemusnahan atau Kerosakan pada Peranti Rumah Pintar	Sehingga RM10,000 (tertakluk kepada had RM2,000 bagi setiap barang)
Premium (RM)	65.00

BAHAGIAN 4: MANFAAT EKSKLUSIF (PERCUMA)

4.1 Liabiliti Peribadi	Pampasan hingga RM250,000
------------------------	---------------------------

PENGECURIALAN UMUM YANG DIGUNAKAN UNTUK SEMUA BAHAGIAN

1. Kerugian/kerosakan akibat penurunan tanah, tanah runtuh, rusuhan, mogok dan kerosakan perbuatan khianat; kecuali dengan premium tambahan.
2. Perang, Perang Saudara dan sebarang Tindakan Keganasan.
3. Risiko Tenaga Radioaktif dan Nuklear.

Sila rujuk Kontrak Polisi anda untuk senarai lengkap.

IMPORTANT NOTES

Perhatian anda diberikan kepada Waranti Premium enam puluh (60) hari yang dilampirkan pada polisi. Dengan waranti ini, perlindungan insurans di bawah polisi dibatalkan secara automatik melainkan premium penuh dibayar kepada syarikat insurans dalam tempoh enam puluh (60) hari dari permulaan perlindungan.

- *Sama ada Bahagian 1: Pemilik Rumah dan/atau Bahagian 2: Isi Rumah adalah perlindungan wajib di bawah polisi. Walau bagaimanapun, Bahagian 3 adalah perlindungan tambahan yang boleh dibeli secara berasingan.*
- *Minimum RM60.00 dikenakan untuk jumlah premium Bahagian 1: Pemilik Rumah dan Bahagian 2: Isi Rumah.*
- *Bahagian 4 (Manfaat Eksklusif): Bahagian ini percuma dengan gabungan pembelian Bahagian 1: Pemilik Rumah dan Bahagian 2: Isi Rumah.*
- *Anda boleh meluaskan perlindungan untuk melindungi Liabiliti Peribadi yang berdiri sendiri (di bawah Bahagian 4.0) dengan membayar premium tambahan jika anda tidak membeli kedua-dua Bahagian 1: Pemilik Rumah dan Bahagian 2: Isi Rumah.*
- *Risalah ini bukan Kontrak Insurans. Huraian perlindungan adalah ringkasan untuk rujukan cepat dan mudah. Terma dan syarat yang tepat yang digunakan dinyatakan dalam Kontrak Polisi.*
- *Sekiranya terdapat perengganahan antara versi bahasa Inggeris dan versi terjemahan risalah ini, versi bahasa Inggeris akan diguna pakai.*

保费
优惠 折扣

专享个人
责任保险

实损实赔 无需提交
家居物品声明

长达180天 空置期保障
[因遭盗窃]

可按您的生活方式
选择性附加额外保障

安全网防护 提供高达
110%的保额

水费报销
高达 RM500

它不仅是您的房屋，也是您称之为家的避风港。选择一份可针对您生活方式客制化的房屋保险，不仅能为您的房屋提供所需的保障，同时也为您节省更多保费。

Tune Protect 深切了解每个业主都有不同的需求。正因如此，我们精心设计 Home Shield，一份周全的房屋保障计划，提供广泛具灵活性的保障和附加利益，如：智能家居设备、水管爆破，甚至您的房屋分期贷款保障。

无论是您的房屋还是家居财物，Home Sheild 所提供的保障必能让您安心无忧。

利益概括



屋主保险 (建筑物)

涵盖您的住宅建筑物，包括车库、固定装置和配件、房屋四周的墙壁、大门和围篱。您可根据房屋的重建费用，为您的房屋定制最合适的保障。如需查询房屋重建费用报价，请参考PIAM建筑成本计算机(BCC)。



家居财物 (物品)

保障属于您或您家人的家居物品和个人物品。备有下列选项：

- 全额实赔，保障建筑物内所有的家居物品。
- 实损实赔，通过两种不同的计划而为家居物品提供保障。

利益概括



房东保险

为您的出租房屋提供保障。保障范围包括：

- 因租户潜逃而造成的租金损失
- 因租户恶意破坏造成的家居物品损失或损坏
- 发出求偿函的律师费用
- 若您的房屋因遭盗窃/爆窃而空置，则提供额外90天保障



房屋分期贷款保障

若您的房屋因受保事故而暂时不宜居住或受保人意外死亡或完全永久残废，则支付您每个月的贷款分期付款。



家居维修

为下列情况的报销费用提供保障：

- 水管意外爆破费用。
- 维修或更换因遭白蚁破坏的固定装置和配件。
- 修或临时修理因遭暴力和强行闯入或企图闯入而损坏的外门、门锁和窗户。
- 因受保事故导致的家政援助/清洁服务费用。



智能家居设备

涵盖因任何事故或不幸导致的智能家居设备摧毁或损坏。



个人责任

涵盖您对第三方的法律责任，包括人身伤害和财产损失方面的法律费用。

利益列表

保额 [RM]

第1项: 屋主保险[房产]

市场价值	保额按PIAM建筑成本计算机 (BCC)而定 或 由客户决定
第1项的年度保费	按保额而定

第2项: 家居财物[物品]

全额	保额由客户决定 (由RM20,000至RM300,000)		
第2项的年度保费	按保额而定		
实损实赔		Premier	Exclusive
	利益金额 (RM)	50,000	100,000
	年度保费 (RM) • 有地住宅	199.00	398.00
	• 高楼公寓	159.20	318.40

- 上图所示为建筑等级IA的建筑物（指用砖墙和混凝土所建造，而屋顶由瓷砖/金属/混凝土制成），且用于自住。保费可能会因建筑等级和房屋用途而异。
- 显示保费未含任何适用税款和印花税在内。

注: 1. 本产品必须由房主和/或住户投保。
2. 可支付额外保费加强保障, 享受附加利益。

利益列表

保额 [RM]

第3项: 选择性附加利益

第3.1项: 房东保险

租户潜逃而造成的租金损失

每宗事故 RM1,000, 一年只限两次

租户恶意破坏

高达 RM2,000

空置期 (因遭盗窃)

• 90 天外加
第2项 - 家居财物或
• 90 天

发出求偿函的律师费用

高达 RM1,000

保费 (RM)

250.00

第3.2项: 房屋分期贷款保障

房屋暂时不宜居住

每月赔偿高达 RM15,000 或
6个月的贷款

受保人意外死亡或完全永久残废

每月赔偿高达 RM15,000 或
6个月的贷款

保费 (RM)

25.00

注: 受保人必须购买第1项: 房主保险, 才能购买房屋分期贷款保障。

第3.3项: 家居维修

水管爆破费用

高达 RM1,000

固定装置和配件因遭白蚁破坏

高达 RM500

维修或临时修理因遭盗窃而损坏的外门、
门锁和窗户

高达 RM500

家政援助津贴

高达 RM200

Premium (RM)

50.00

利益列表

保额 [RM]

第3.4项: 智能家居设备

智能家居设备

i. 智能家居设备摧毁或损坏

高达 RM10,000

(每单件物品限 RM2,000)

保费 (RM)

65.00

第4项: 专享利益 (免费)

4.1 个人责任

赔偿高达 RM250,000

一般除外事项 (适用于以上所列)

1. 土地塌陷、土崩、暴动、罢工和恶意破坏造成的损失/损坏: 额外保费。
2. 战争、内战和任何恐怖主义行为。
3. 放射性和核能风险。

请参阅保单合同以获取完整列表。

重要注解

请留意本产品包括六十 (60) 天的保费保证。在保证期内，除非在保险开始日起 (60) 天内向保险公司支付全额保险费，否则保单将自动取消。

- 本产品中的第1项：房主保险和/或第2项：住户保险皆为强制性保障。第3项则是附加保险，可单独购买。
- 第1项：房主保险和第2项：住户保险的最低总保费为RM60.00。
- 第4项（专享利益）：如联合购买第1项：房主保险和第2项：住户保险，则本项为免费。
- 若您没有联合购买第1项：房主保险和第2项：住户保险，则可支付额外保费单独购买个人责任利益（在第4.0项下）。
- 本手册并非保单合同。有关保障的阐述仅为扼要说明，以便于参考。请查阅保单合同上所列出的条规与细则。
- 如英文版本与其翻译版本有差异之处，则以英文版本为准。



Brought to you by **TUNE PROTECT MALAYSIA**

Tune Insurance Malaysia Berhad

Company No: 197601004719 (30686-K)

Level 9 Wisma Capital A 19 Lorong Dungun Damansara Heights 50490 Kuala Lumpur
P 1800 88 5753 F +60 3-2094 1366 hello.my@tuneprotect.com tuneprotect.com