PIK 2
THE NEW JAKARTA CITY

SoHo Wallstreet
Soho Business Loft

Soho Business Loft bisa Anda terapkan dengan berbagai jenis usaha

Sebagai area kuliner dengan desain bangunan yang kekinian

Punya Usaha Kuliner, di lokasi startegis Seberang Mall

Selain sebagai tempat Usaha Kuliner, Soho ini bisa Anda aplikasikan sebagai Showroom Furniture

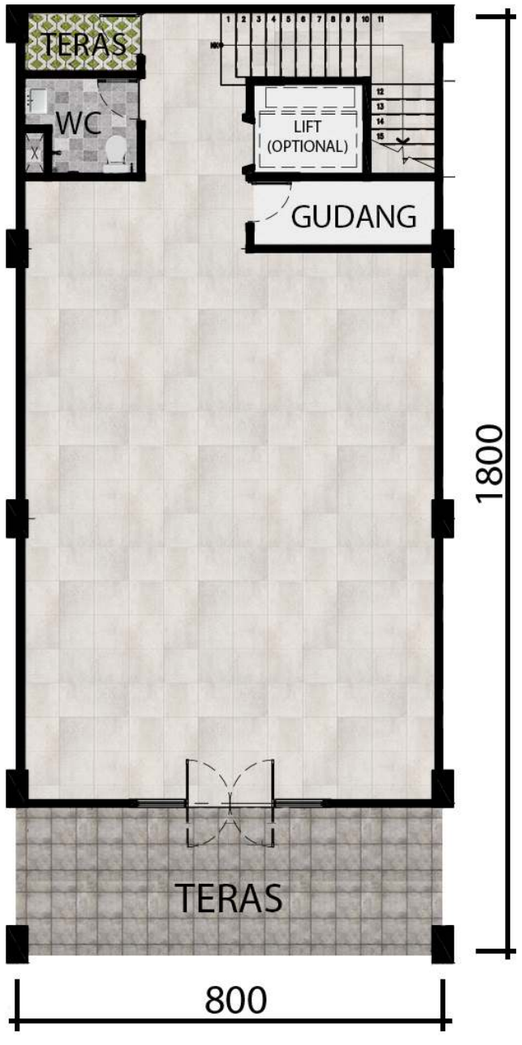
Konsep Soho yang instagramable dan hits

Konsep Soho memiliki ceiling tinggi, yang memberikan kesan lapang, megah, sehingga pencahayaan & ventilasi maksimal

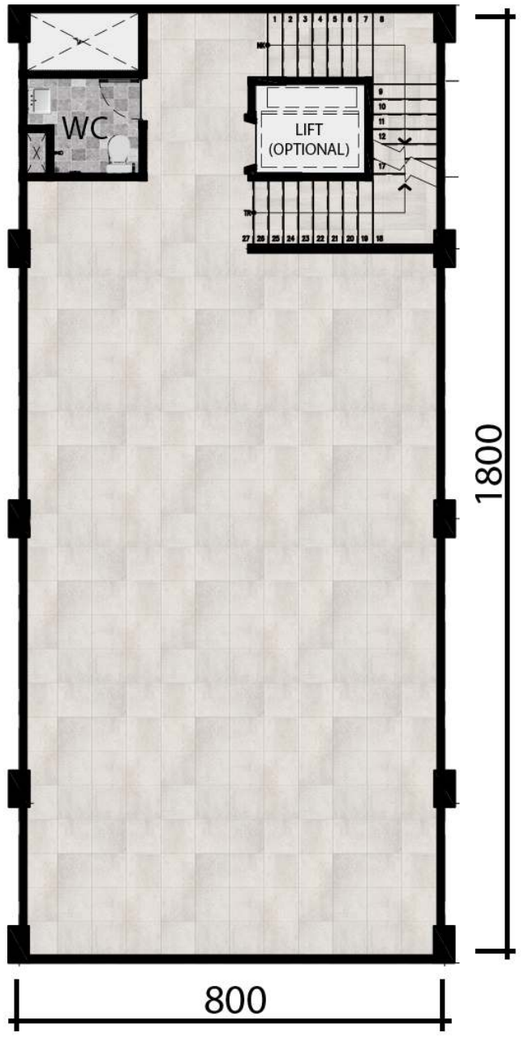
Dengan konsep mezzanine, membuat ceiling setinggi 8.5 meter, menjadikan ruangan yang Grand

DENAH
SOHO WALLSTREET

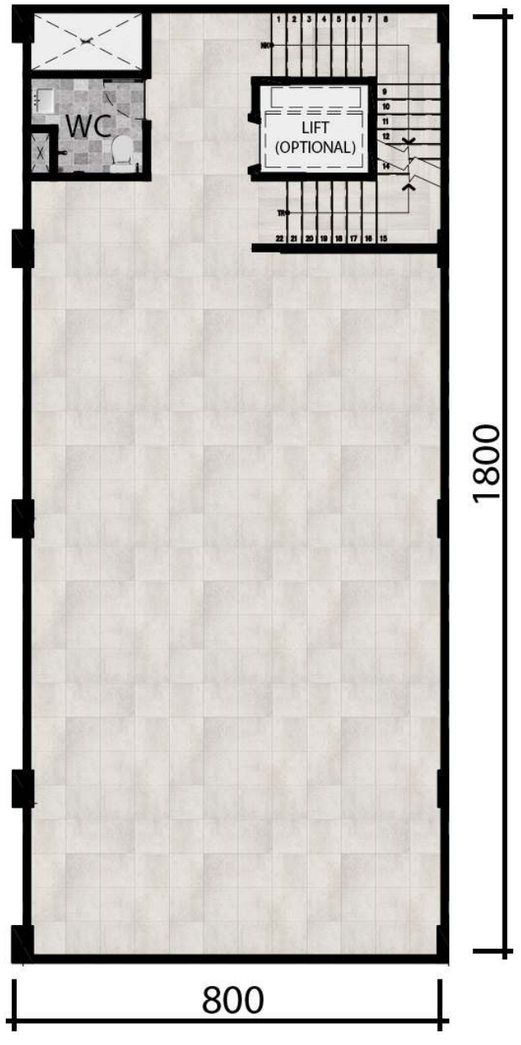
Denah SOHO 8x18



LANTAI 1



LANTAI 2



LANTAI 3

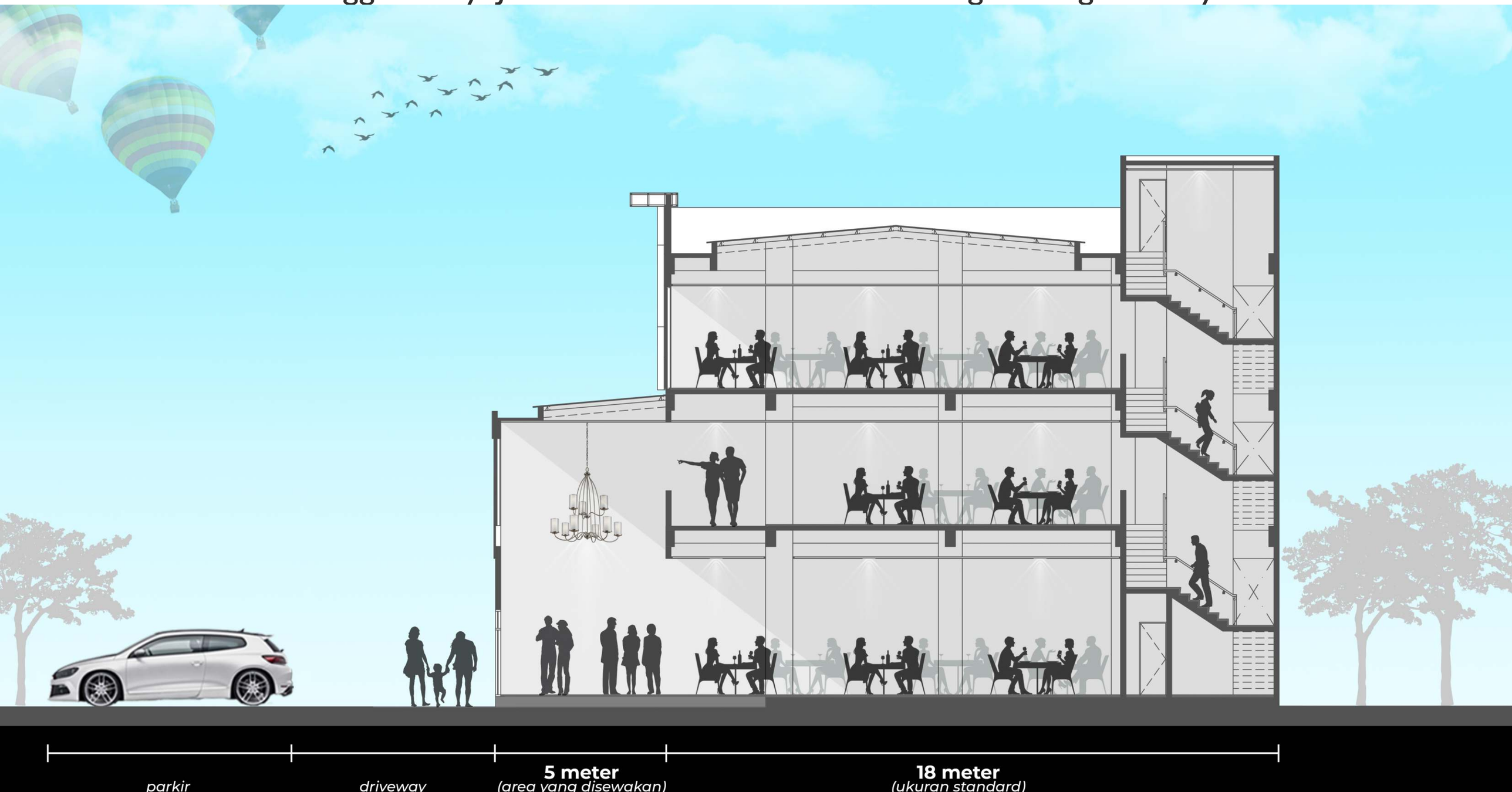
DENAH
SOHO BUSINESS LOFT

Denah SOHO (konsep High Ceiling)

Lantai 1 | Lantai 2 | Lantai 3

POTONGAN SOHO BUSINESS LOFT

*Dengan ukuran **8x18m** dan void Lantai 1 setinggi **8.5 meter**, konsep Soho Business Loft dengan ceiling tinggi ini tentunya mempunyai poin plus bagi Anda dalam mendekor interior nantinya, sehingga menyajikan nuansa berbeda dari masing-masing lantainya.*



MASTER PLAN

Akses Dari PIK 1

Jalan Keluar Tol

Jalan Masuk Tol

Skywalk

Sedayu Watertown Mall

Festival Lake

Museum

Auditorium

1

2

3

JL. M.H. THAMRIN

JEMBATAN PENGHUBUNG

WALLSTREET AVENUE

WALL STREET 1

WALL STREET 2

WALL STREET 3

WALL STREET 5

WALL STREET 6

WALLSTREET SIGNATURE

MANHATTAN AVENUE

MANHATTAN BOULEVARD

MANHATTAN - 1

MANHATTAN - 2

MANHATTAN - 3

MANHATTAN - 5

BLOK-A

BLOK-B

BLOK-C

SOHO WALLSTREET

SOHO MANHATTAN

MANHATTAN SIGNATURE

JL. YOS SUDARSO

BROOKLYN BOULEVARD

BROOKLYN 1

BROOKLYN 2

BROOKLYN 3

BROOKLYN 5

BROOKLYN 6

Pintu Tol

Interchange PIK 2

Wallstreet Center

Manhattan District

HOME & BUILDING MATERIAL

N

W

E

S

SITE PLAN

JL. M.H. THAMRIN

MANHATTAN AVENUE

10 2443 | 9 1898 | 8C 1814 | 8B 1751 | 8A 1709 | 8 1690 | 7 1692 | 6 1717 | 5 1765 | 3 1834 | 2 1926 | 1 2666

20x40

52 50 38 36 32 30 28 26 22 20 18 16 12 10 8 6 2

MANHATTAN BOULEVARD

20x30

35 33 31 29 27 25 23 21 19 17 15 11 9 7 5 3 1

15x30

68 66 62 60 58 56 52 50 38 36 32 30 28 26 22 20 18 16 12 10 8 6

MANHATTAN - 1

15x30

59 57 55 53 51 39 37 35 33 31 29 27 25 23 21 19 17 15 11 9 7 5 3

10x30

98 96 92 90 88 86 82 80 78 76 72 70 68 66 62 60 58 56 52 50 38 36 32 30 28 26 22 20 18 16 12 10 8 6

MANHATTAN - 2

10x30

71 69 67 65 63 61 59 57 55 53 51 39 37 35 33 31 29 27 25 23 21 19 17 15 11 9 7 5 3 1

AYANA 8x25 | ALILA 10x25

96 92 90 88 86 82 80 78 76 72 70 68 66 62 50 38 36 32 30 28 26 22 20 18 16 12 10 8 6 2

MANHATTAN - 3

AYANA 8x25 | ALILA 10x25

65 63 61 59 57 55 53 51 39 37 35 33 31 29 21 19 17 15 11 9 7 5 3 1

10x30

56 52 50 38 36 32 30 28 26 22 20 18 16 12 10 8 6 2

MANHATTAN - 5

10x35

17 15 11 9 7 5 3 1

BLOK-A

8x18

1 2 3

SOHO WALLSTREET

1 2 3 5 6 7 8 9 10 11 12 15 16 17 18 19

8x18

1 2 3 5 6 7 8 9 10 11 12 15 16 17 18 19 20 21 22 23

SOHO MANHATTAN

3 2 1

8x18

12 11 10 9 8 7 6 5

8x18

21 20 19 18 17 16 15

8x18

SOHO MANHATTAN

JL. PANGERAN ANTASARI

SOHO WALLSTREET

SOHO MANHATTAN SIGNATURE

JL. GATOT SUBROTO SUDARSO

1 2748 | 2 1500 | 3 1500 | 5 1500 | 6 1500 | 7 1500 | 8 1500 | 9 1500 | 10 1500 | 11

N W E S

REET AVENUE

16A 1594 | 15 2153 | 12 2177 | 11 2391

1305 31 | 1305 29 | 1200 27 | 1392 25

REET 1

38 200 | 36 1200 | 32 1200 | 30 1992

200 1 | 1200 29 | 1200 27 | 1992 25

T 2

36 200 | 32 1200 | 30 1200 | 28 1392

KAVLING 10x45

17 15 11A 11 9 7 5 3 1

450 1273

18 16A 16 12 10 8 6 2

LING 10x45

ING 10x40

15 11A 11 9 7 5 3 1

400 1131

400 1315

REKAP HARGA PIK 2 SOHO WALLSTREET

PIK 2 - SEDAYU INDO CITY

HARGA PPN

08/03/2020

NO	TYPE	P	L	JML LT	CASH KERAS	12X		24X		36X		48X		60X	
						HARGA	CICIL 12 X	HARGA	CICIL 24 X	HARGA	CICIL 36 X	HARGA	CICIL 48 X	HARGA	CICIL 60 X
1	BADAN	18	8	3	7,900,000,000	7,930,000,000	659,200,000	8,251,000,000	343,000,000	8,580,000,000	237,800,000	8,917,000,000	185,400,000	9,250,000,000	153,900,000
2	HOEK	18	8	3	8,325,000,000	8,359,000,000	695,000,000	8,697,000,000	361,600,000	9,044,000,000	250,700,000	9,399,000,000	195,400,000	9,750,000,000	162,200,000

PRICELIST SOHO + LOFT High Ceiling

PIK 2 - SEDAYU INDO CITY

HARGA PPN

08/03/2020

NO	TYPE	P	L	JML LT	CASH KERAS	12X		24X		36X			48X			60X		
						HARGA	ANGS 12 X	HARGA	ANGS 24 X	HARGA	ANGS 1 - 24	ANGS 25 - 36	HARGA	ANGS 1 - 24	ANGS 25 - 48	HARGA	ANGS 1 - 24	ANGS 25 - 60
1	BADAN	18	8	3	8,300,000,000	8,330,000,000	692,500,000	8,651,000,000	359,700,000	8,980,000,000	254,500,000	237,800,000	9,317,000,000	202,100,000	185,400,000	9,650,000,000	170,600,000	153,900,000
2	HOEK	18	8	3	8,725,000,000	8,759,000,000	728,300,000	9,097,000,000	378,300,000	9,444,000,000	267,400,000	250,700,000	9,799,000,000	212,100,000	195,400,000	10,150,000,000	178,900,000	162,200,000

Keterangan :

1. Harga Jual sudah termasuk PPN

2. Harga Jual belum termasuk Biaya Akta Jual Beli, Pemecahan Sertifikat, Balik Nama & BPHTB

3. Ruko : Harga Jual termasuk listrik 6.600 watt, Jaringan PAM

4. Booking fee Rp. 20 jt , Angsuran 1 paling lambat 3 hari dari tanggal Booking Fee.

5. Apabila lebih dari 7 hari Developer belum menerima Angsuran 1, maka Bukti Pemesanan dianggap Batal, dan uang Booking Fee yang sudah dibayar dinyatakan hangus & tidak dapat dikembalikan.

6. Harga sewaktu - waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

<u>*Cara bayar Cash Bertahap :</u>

1. Booking fee sebesar Rp. 20,000,000,- dan Angsuran 1 harus sudah dibayarkan selambat-lambatnya 3 hari setelah Booking Fee
Apabila lebih dari 7 hari setelah Booking Fee, Angsuran 1 belum dilunasi maka pemesanan atas unit tersebut
dianggap batal dan Booking Fee dianggap hangus (tidak dikembalikan)
2. Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

<u>*Cara bayar Cash Keras :</u>

1. Booking Fee Rp. 20,000,000
2. Angsuran 1 sebesar 10% dari harga transaksi dan dibayarkan selambat-lambatnya 7 hari setelah Booking Fee
3. Pelunasan 14 (empat belas) hari setelah angsuran 1

Desain trendi dan kekinian yang sudah terbukti di **PIK1**, *mampu menjadi surga kuliner yang populer*

Contoh desain rukan dengan Konsep Loft

Contoh desain rukan dengan Konsep Loft

Contoh desain rukan dengan Konsep Loft

Contoh desain rukan dengan Konsep Loft

Contoh desain rukan dengan Konsep Loft

Contoh desain rukan dengan Konsep Loft

MARKETING GALLERY PIK2

Jl. Marina Indah Raya No.1
Pantai Indah Kapuk - Jakarta Utara

021 588.8000

www.pik2.com @pik2official PIK2 Sedayu Indo City

Pasal Sanggahan: seluruh gambar, keterangan dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari kontrak. Seluruh gambar dan keterangan dan spesifikasi merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan materi promosi, perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu