Tokyo

RIVERSIDE

12 Alasan Memilih Tokyo RIVERSIDE

1 Berlokasi di kawasan mega proyek terbaru Agung Sedayu Group, PIK 2.

Berlokasi di kawasan mega proyek terbaru Agung Sedayu Group, PIK 2.

PIK 2 adalah megaproyek di utara Jakarta yang dikembangkan oleh Agung Sedayu Group & Salim Group. Merupakan ekstension dari PANTAI INDAH KAPUK yang dapat diakses melalui jembatan dari Golf Island. Dengan total luas lahan seluas 1.000 Ha. PIK 2 akan menjadi kota Mandiri dengan ratusan fasilitas publik & sarana transportasi terlengkap.

Project Terkait :

PIK 2
Sedayu INDO City
A PROJECT BY AGUNG SEDAYU GROUP

GOLF ISLAND
AT PANTAI INDAH KAPUK
a new development by Agung Sedayu Group

PANTAI INDAH KAPUK
BUKIT GOLF MEDITERANIA

RIVER WALK ISLAND
AT PANTAI INDAH KAPUK

GOLD COAST
SEA VIEW APARTMENT

2 Akses mudah dari seluruh penjuru Jakarta dengan dua akses utama

INTERCHANGE PIK 1 MENUJU AKSES TOL PIK 2
Riverwalk Island
Golf Island
PIK 2
PIK 1
2,2KM
Menuju Airport
Akses Tol PIK 2
Interchange PIK 1
Menuju Kota
Menuju Serpong
N

SIMPANG TOLL SEDIYATMO

AKSES LANGSUNG TOMANG - BANDARA

SIMPANG TOLL SEDIYATMO

AKSES LANGSUNG TOMANG - BANDARA

AKSES DARI TOL BANDARA - PIK 2

Toll Dalam Kota, Lingkar Luar, PIK -- Bandara Int. Soekarno Hatta

Toll Bandara Int. Soekarno Hatta -- Dalam Kota, Lingkar Luar, PIK

Toll Dalam Kota, Lingkar Luar, PIK -- PIK2

PIK2 -- Dalam Kota, Lingkar Luar, PIK

Toll Bandara Int. Soekarno Hatta -- PIK2

Toll PIK2 -- Bandara Int. Soekarno Hatta

PIK 2
Sedayu INDO City

JEMBATAN SEPANJANG 500m
PANTAI KITA - PIK 2

PIK 2
Sedayu INDO City

Rabu 23 Agustus 2017, 13:02 WIB

Pemprov DKI dan Banten Kerja Sama Integrasi Angkutan Umum

Muhammad Fida Ul Haq - detikNews

2 komentar

Foto: Gubernur Djarot, Gubernur Banten Wahidin Halim dan Bupati Tangerang Ahmed Zaki Iskandar (Fida-detikcom)

Jakarta - Gubernur DKI Jakarta Djarot Saiful Hidayat melakukan perjanjian kerja sama dengan Provinsi Banten dan Kabupaten Tangerang. Salah satu isi kerja sama adalah mengenai integrasi transportasi umum antar daerah.

Penanda tanganan kerja sama dilakukan di Balai Kota, Jalan Medan Merdeka Selatan, Rabu (23/8/2017). Turut hadir pula Gubernur Banten Wahidin Halim, dan Bupati Tangerang Ahmed Zaki Iskandar.

"Ini kan MOU antara Provinsi DKI dengan Provinsi Banten dan Kabupaten Tagerang. Saya sampaikan dulu ini karena level otonominya itu berbeda. Kalau DKI Jakarta, karena ini daerah khusus, maka level otonominya jadi tingkat provinsi," tutur Djarot.

Djarot mengatakan telah melakukan kerja sama pembangunan jembatan antara Tangerang ke Pulau C dan D. Dia juga membahas perjanjian soal pembangunan commuter line Jakarta-Tangerang.

"Jembatan itu akan segerakan. Itu bagian dari sektor transportasi. Nanti akan dibangun dengan APBD DKI otomatis. Sedangkan ada juga dari pusat untuk transportasi massal berbasis rel," paparnya.

Selain transportasi, Djarot juga membahas mengenai kerja sama penyediaan sembako. Djarot akan melakukan pemotongan distribusi beras untuk menstabilkan harga.

"Kita juga akan memotong distribusi, distribusi bahan-bahan kebutuhan pokok. Kita baru dengar dari Pak gubernur tadi kalau Banten itu sudah penghasil beras. Berasnya masuk Karawang lalu berasnya masuk ke Jakarta. Kami akan potong itu," jelas Djarot.

Sementara itu, Gubernur Banten Wahidin Halim berharap kerja sama tidak hanya dilakukan dengan wilayah Tangerang. Ia ingin ada kerja sama dengan wilayah lain di Banten yang juga memiliki potensi kekayaan alam.

"Kita harap kerja sama ini bisa diperluas. Tidak hanya fisik atau jalan, terbatas antara kota Jakarta dengan Tangerang. Tapi kita harap kerja sama ini diperluas dengan Provinsi Banten. Karena kami juga punya potensi yang luar biasa," paparnya.

(fdu/rvk)

PENANDATANGANAN MOU ANTARA PEMDA DKI & PROV BANTEN & KAB TANGERANG

N
W
E
S
TOLL ROAD
LRT (LIGHT RAPID TRANSIT)
AIRPORT TRAIN
PIK 2
Sedayu INDO City
SOEKARNO-HATTA
INTERNATIONAL AIRPORT
Jl. Toll Sedyatmo

SOEKARNO HATTA INTERNATIONAL AIRPORT

Hanya 7 menit dari PIK 2

Jumlah Pengguna Maskapai di SHIA

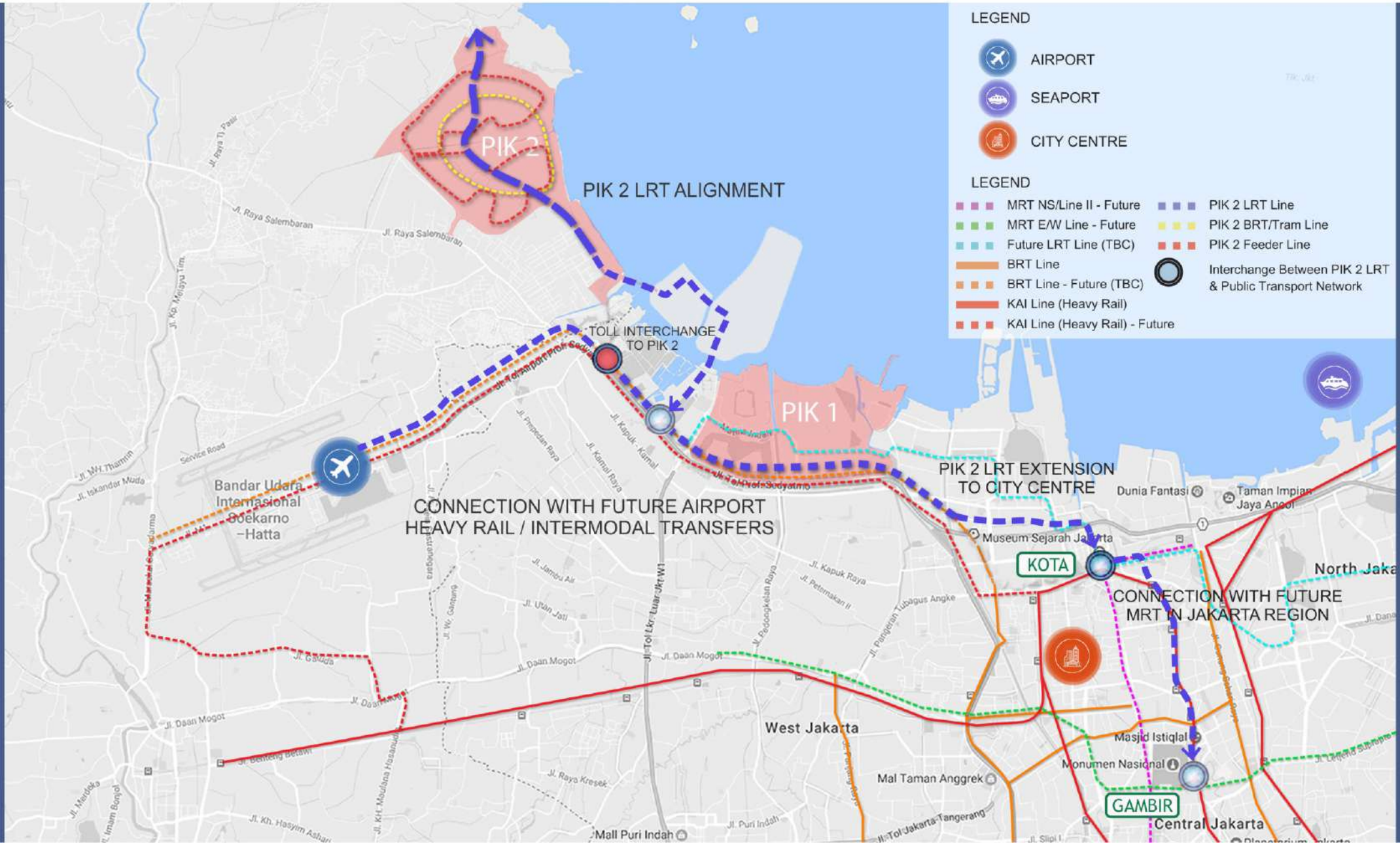
Diproyeksikan
akan Terus Meningkat

Pembangunan **Terminal 4 Bandara Soekarno-Hatta** akan dimulai pada tahun 2020.

Saat ini pun terdapat dua proyek yang sedang dikerjakan di Bandara Soekarno-Hatta. Yakni, pembangunan landasan pacu (runway) ke-3, yang sudah dimulai pada Maret 2018, dan akan selesai bulan Juni 2019.

Runway ketiga ini bisa menambah slot penerbangan dari luar negeri yang ingin masuk ke Indonesia yang memberi dampak dari segi ekonomi. Banyak yang antri ingin terbang ke Jakarta lewat **Bandara Soekarno-Hatta — dari Timur Tengah, dari Asia, dari Eropa.**

3 Sarana transportasi publik terlengkap mulai dari shuttle bus hingga LRT



PUBLIC TRANSPORT NETWORK

Fasilitas transportasi publik terlengkap

PENANDATANGANAN MOU KERJASAMA ANTARA PT. KERETA API INDONESIA (PERSERO) DAN PIK 2

4

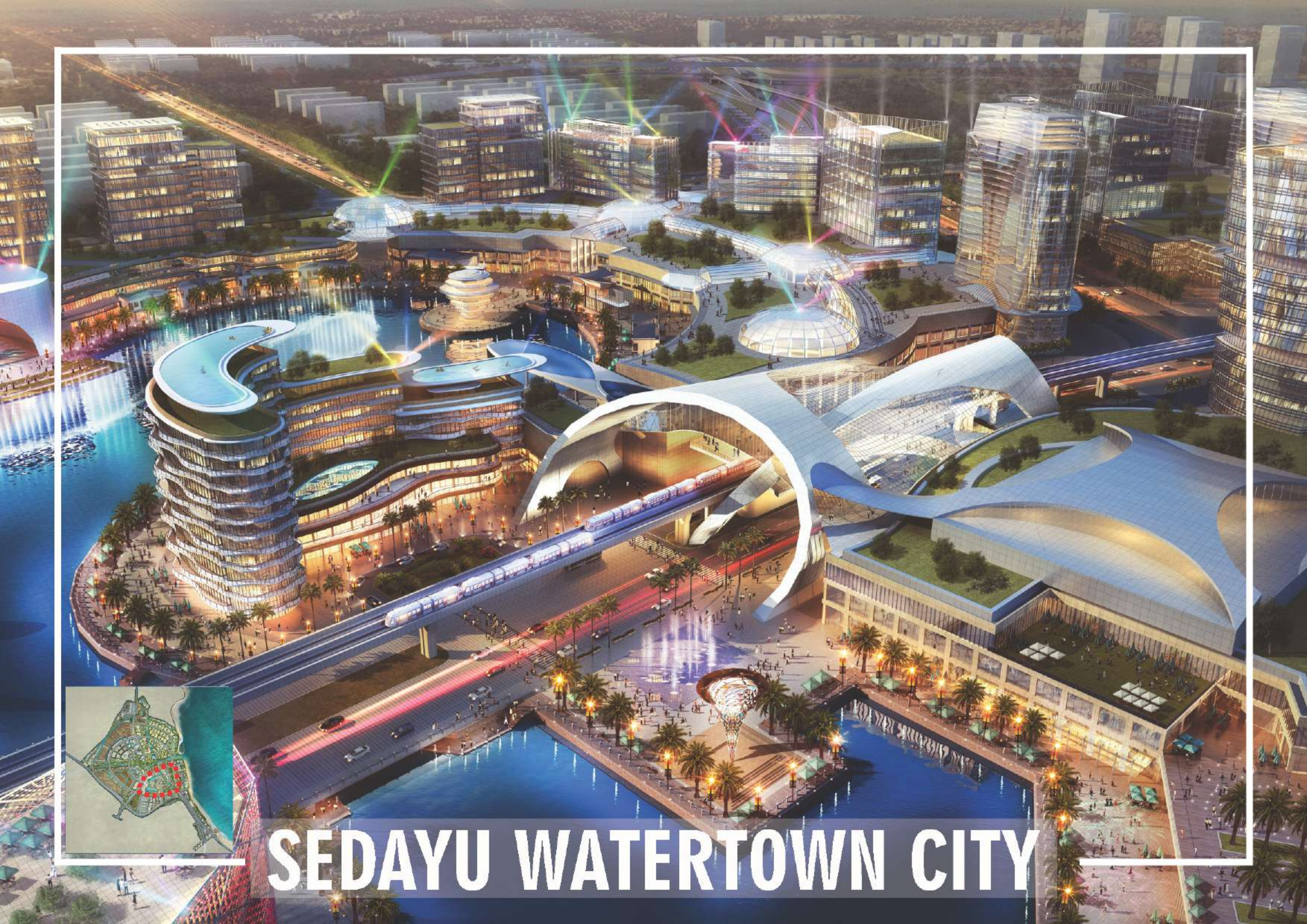
Konsep prima di tengah kota baru mandiri dilengkapi dengan CBD, Green Belt, dan White Sand Beach

4KM WHITE SAND BEACH

ME TOWN

Land At the Hearth of PIK 2

A Distinctive Centerpiece of the PIK 2 Development


SEDAYU WATERTOWN CITY

BIG BOX COMMERCIAL &KAVLING DEVELOPER

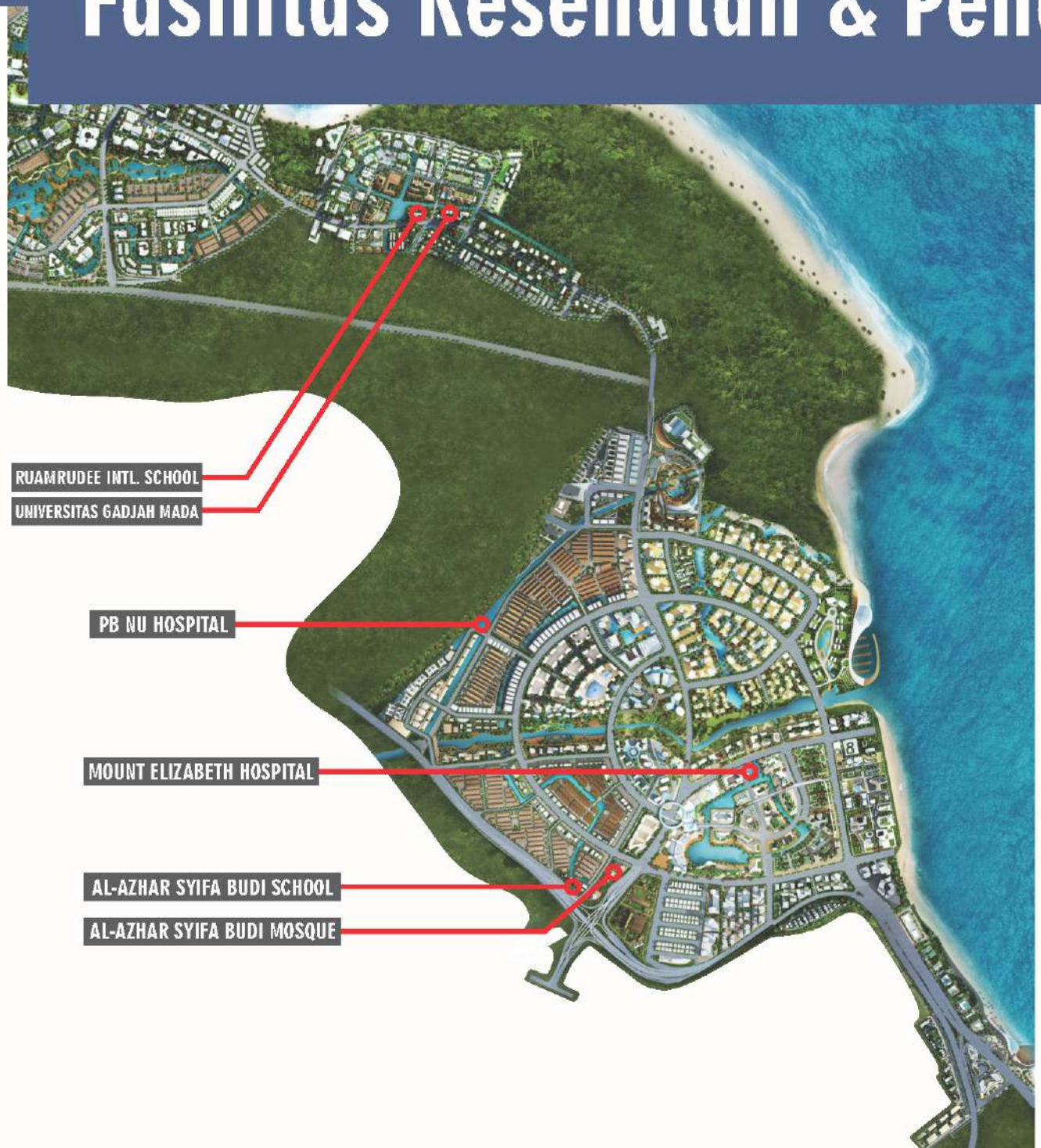
PERUSAHAAN YANG TELAH BERGABUNG

PT. INDOCHEMICAL CITRA KIMIA Solvents, Industrial and Specialty Chemicals UNIT C-01 & BB-08 (4.8 HA)	ADR GROUP OF COMPANIES UNIT DJ-05, DJ-06, BB-16 & BB-17 (8.2 HA)	Mata Elang International Stadium UNIT CA-01 (10 HA)	EVERCOSS PACIFIC GARDEN Style UNIT DH-11 (6.3 HA)	secure P UNIT C 20-02, C 20-07, KKT 1 & KKT 2 (4.8 HA)
MAS MULTI ADHITAMA SUKSES UNIT CC-08A (3.4 HA)	BKP PT BINA KARYA PRIMA UNIT CC-9B & 9C (3.9 HA)	ADVAN Do Great. Make Better UNIT DH-08 (4.1 HA)	ACE Hardware UNIT CC-08B (4 HA)	PULAUINTAN UNIT C-03 & CB-07 (3.1 HA)
ASIA PASIFIK IKON CODEFIN UNIT DJ-11 (2.3 HA)	MANDIRI GROUP UNIT DH-09 (2.6 HA)	BEBAS PANAS DALAM PT. SINDE BUDI SENTOSA UNIT C-02 (2.7 HA)	propan The Paint Specialist UNIT CC-09A (2.8 HA)	CASABLANCA UNIT DJ-08 (2.6 HA)
Mitra10 BUILDING MATERIALS & HOME IMPROVMENT UNIT DK-02 (2.3 HA)	KIWI UNIT BB-07 (2 HA)	BANK JASA JAKARTA UNIT DJ-07 (2.1 HA)	leasing provider FORTES WAREHOUSE AND FACTORY Grow With You PT. ARTA GRIYA MULTIGUNA UNIT DJ-15 (2.3 HA)	KING KOIL The promise of a healthy backbone UNIT DJ-09 (2.2 HA)
GUINNESS UNIT DJ-03 (2.1 HA)	PT. SINAR INDAHJAYA KENCANA UNIT DJ-12 (2 HA)	WISMA SEHATI Where You Can Get the Best Value UNIT KKB-016 & KKB-017	TOTO SURYA PERTIWI UNIT BB-11 (1 HA)	NAGATA® UNIT BB-05 (2 HA)
AUTUM GROUP UNIT BB-09 (2 HA)	PENTAIR WATER PUMPS HYUNDAI POWER PRODUCTS PT. LESTARINDO AMPUH PERKASA UNIT BR-03B (1.3 HA)	PATEK PHILIPPE GENEVE UNIT KKA-028 & KKB-010		

5 Fasilitas Pendidikan dan Kesehatan Terbaik

EDU CITY

Fasilitas Kesehatan & Pendidikan



Universitas Gadjah Mada

Ruamrudee International School

Al- Azhar Syifa Budi School

Mount Elizabeth Hospital

TELAH BERGABUNG DI PIK 2

UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Penandatanganan MOU Kerja Sama Antara PIK 2 & UGM

TELAH BERGABUNG DI PIK 2

RIS

RUAMRUDEE INTERNATIONAL SCHOOL

Penandatanganan MOU Kerja Sama Antara PIK 2 & Ruamrudee International School

TELAH BERGABUNG DI PIK 2

AL AZHAR SYIFA BUDI JAKARTA

Penandatanganan MOU Kerja Sama Antara PIK 2 & Al Azhar Syifa Budi Jakarta

6 Selangkah menuju Mall dengan tenant - tenant ternama

TOKYO SKYTREE MALL

SELANGKAH MENUJU
BIOSKOP

7 Selangkah menuju Mata Elang International Stadium

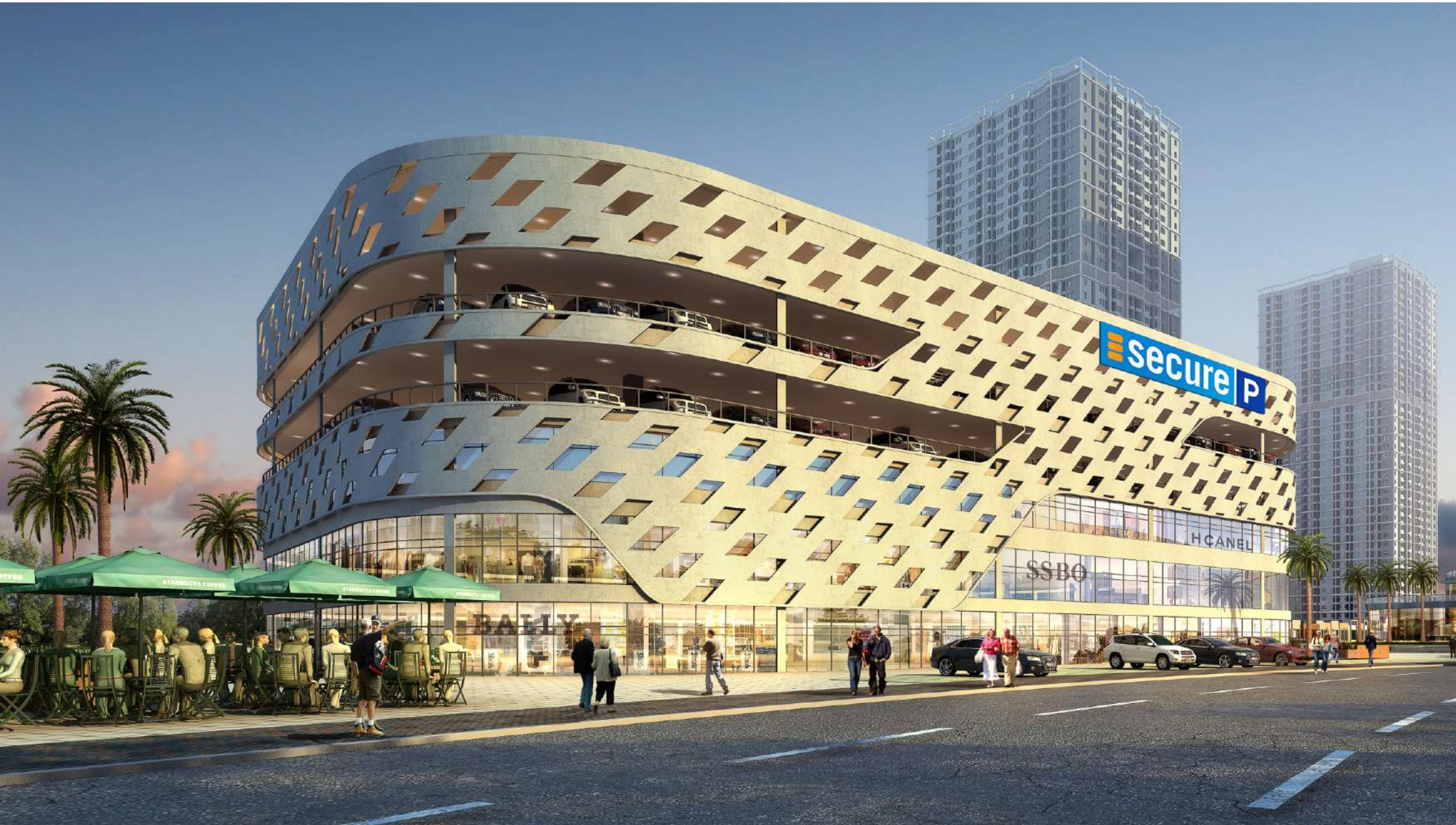
8 Selangkah menuju Waterpark, Museum & Hotel

SEAWORLD & WATERPARK

MALL & HOTEL

9

Gedung Parkir menampung ribuan kendaraan & kanopi yang terhubung dengan kawasan Apartemen



10 Fasilitas kawasan & fasilitas internal terlengkap & menarik

Tokyo RIVERSIDE
APARTMENT at PIK 2

LEGENDS :

1. LRT STATION
2. SHIBUYA SHOPPING ARCADE
3. TOKYO SKYTREE (LIFE STYLE MALL)
4. PARKING BUILDING
5. CHURCH
6. LA RIVIERA SHOPHOUSES
7. BIG BOX COMMERCIAL
8. AQUARIUM WATERPARK
9. SHOPPING MALL & HOTELS
10. CONCERT ARENA (MATA ELANG)

FASILITAS KAWASAN

Concert Hall ---------- 250m

Shibuya Shopping Arcade ---------- 50m

Tokyo Skytree ---------- 50m

Secure Parking ---------- 250m

FASILITAS KAWASAN

La Riviera ---------- 40m

Big Box Commercial ---------- 200m

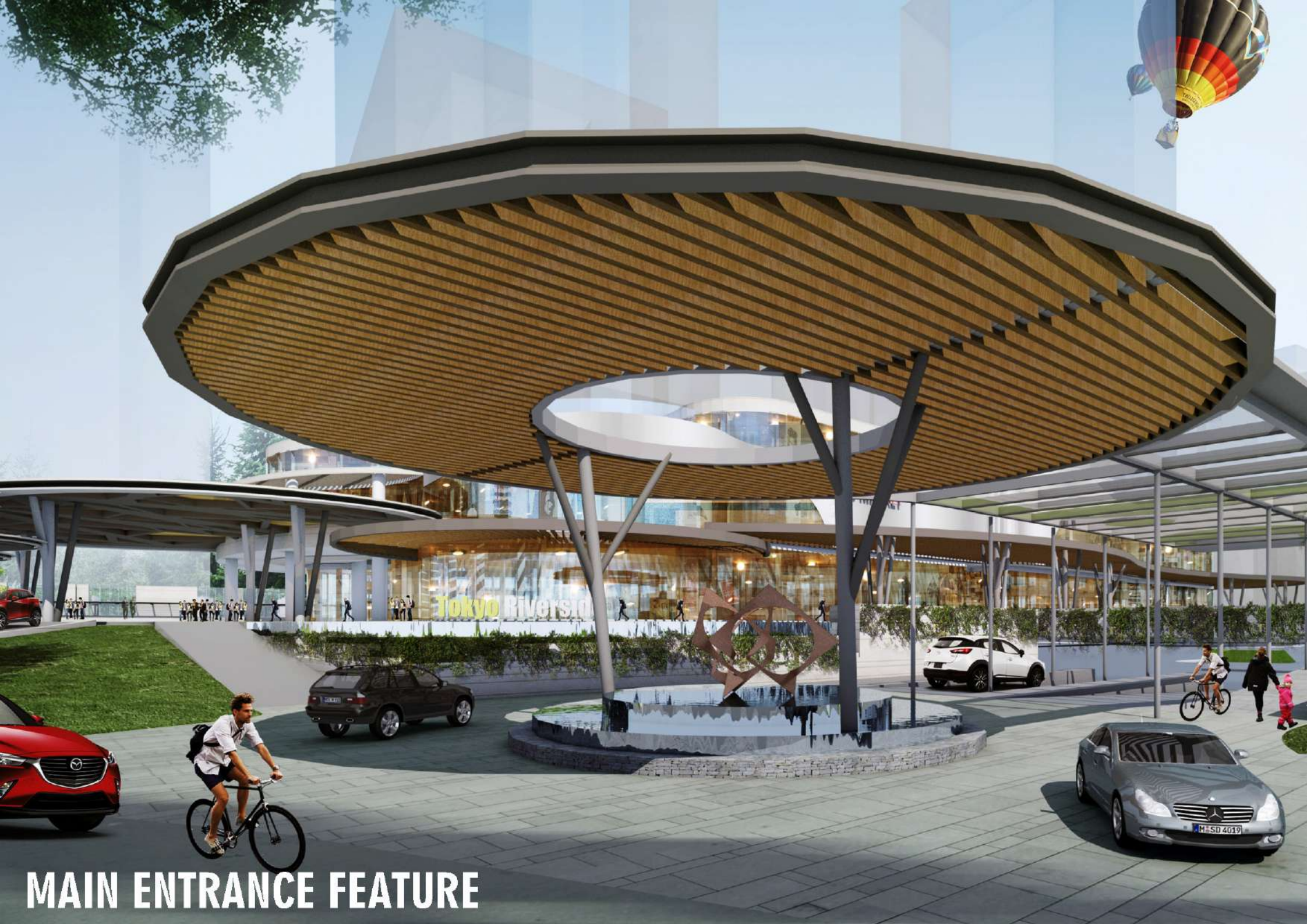
INTERNAL FACILITIES

General Landscape Plan

Tokyo Riverside Apartment hadir dengan luas pengembangan sebesar 10Ha dan sekitar 50% di antaranya dialokasikan sebagai landscape & fasilitas.

LEGENDS:

1. Main Entrance Feature
2. Crossing Bridge
3. Al Fresco Seating
4. Children Playground
5. Community Plaza
6. Side Entrance
7. Swimming Pool
8. Club House
9. Recreational Lawn
10. Life Style Mall
11. Shibuya Shopping Arcade



MAIN ENTRANCE FEATURE

CROSSING BRIDGE & BUS STOP

Kawasan Tokyo Riverside dilewati oleh jalur Bus dengan halte bus yang nyaman untuk kebutuhan mobilitas penghuni.

AL FRESCO SEATING

Dilengkapi dengan area retail / kios - kios pada kaki Apartemen dengan fasilitas Al Fresco menghadap view Taman di sekeliling Apartemen.

CHILDREN PLAYGROUND

Penataan Landscape dirancang dengan konsep FAMILY ORIENTED, dilengkapi dengan fasilitas Children Playground sebagai sarana rekreasi bagi keluarga

COMMUNITY PLAZA

Fasilitas ruang terbuka yang multi fungsi. Dapat digunakan sebagai sarana berkumpul / rekreasi bagi penghuni Apartemen.

SIDE ENTRANCE TO SHIBUYA

Akses langsung dari dan menuju Rukan Shibuya Shopping Arcade

SWIMMING POOL
Fasilitas Olympic Size Swimming Pool dengan sun deck dan
Club House

CLUB HOUSE

Dilengkapi dengan Fasilitas Club House sebagai
sarana olah raga & rekreasi bagi penghuni

AERIAL PERSPECTIVE

RECREATIONAL LAWN

LIFE STYLE MALL

Hadir dengan fasilitas life style mall yang berlokasi di tengah - tengah kawasan Apartemen. Dilengkapi dengan puluhan tenant tenant ternama.

SHIBUYA SHOPHOUSES

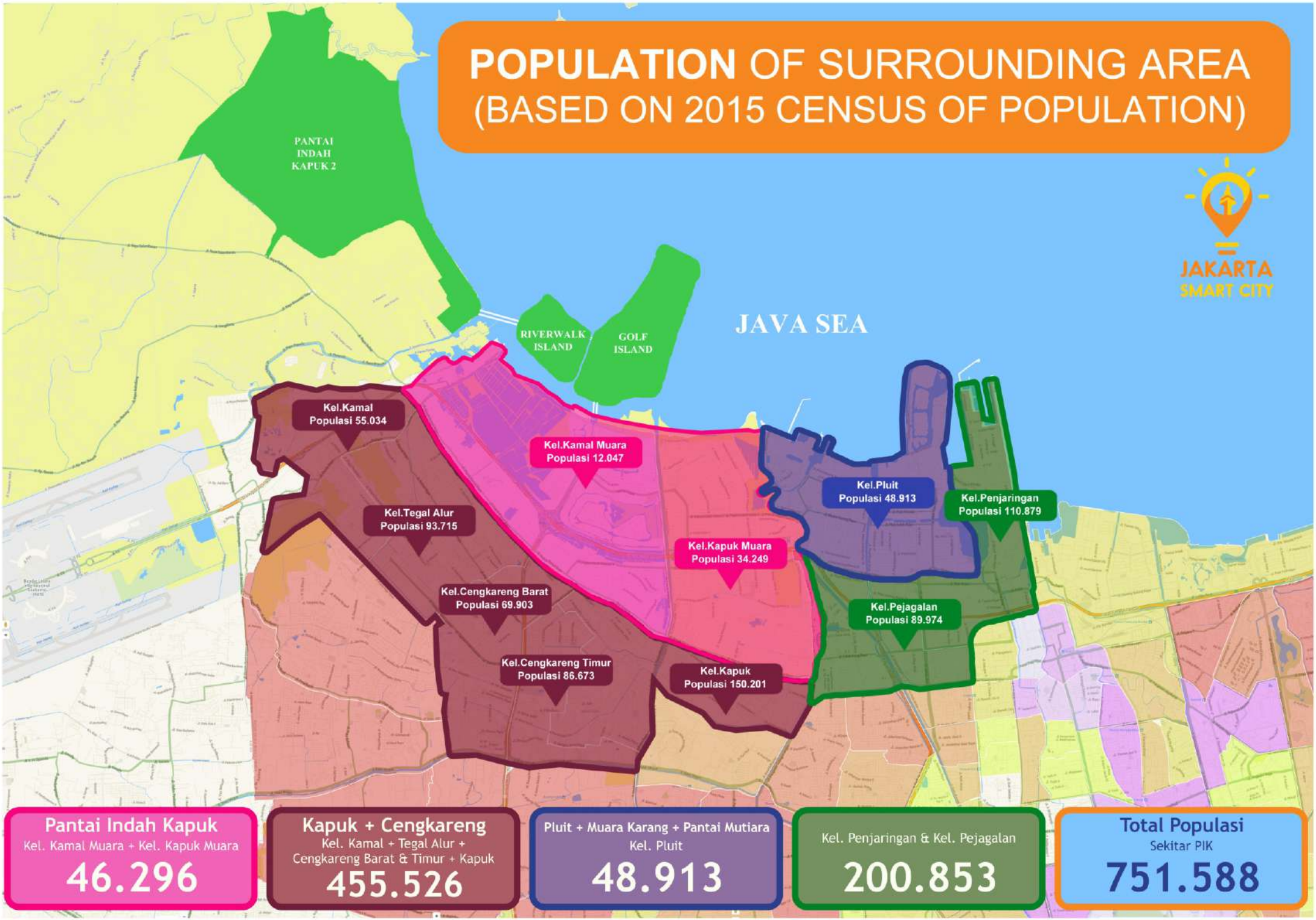
Berlokasi bersebelahan dengan Rukan Shibuya, fasilitas komersial dengan konsep view Danau.

11 Target Market yang Potensial dari kawasan strategis

DATA DEMOGRAFIS & TARGET MARKET

LANDED RESIDENTIAL	APARTMENT	BIG BOX COMMERCIAL	KAVLING DEVELOPER
±20Rb	±120Rb	±200Ha	±250Ha

POPULATION OF SURROUNDING AREA
(BASED ON 2015 CENSUS OF POPULATION)



Pantai Indah Kapuk
Kel. Kamal Muara + Kel. Kapuk Muara
46.296

Kapuk + Cengkareng
Kel. Kamal + Tegal Alur + Cengkareng Barat & Timur + Kapuk
455.526

Pluit + Muara Karang + Pantai Mutiara
Kel. Pluit
48.913

Kel. Penjaringan & Kel. Pejagalan
200.853

Total Populasi
Sekitar PIK
751.588

WILAYAH POPULASI PADAT PENDUDUK DKI JAKARTA

Lima Kecamatan dengan Jumlah Penduduk Terbanyak di DKI Jakarta Tahun 2016

Profil Kelurahan di Kecamatan Cengkareng

Total Luas Kecamatan Cengkareng:

26,54 Km²

Jumlah Penduduk Tahun 2016 (Jiwa)

Perkembangan Jumlah Tempat Tinggal di Kecamatan Cengkareng

Sumber: Litbang Kompas/XNA, diolah dari Kecamatan Cengkareng dalam Angka 2017 (BPS) dan Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil DKI Jakarta.

INFOGRAFIK: PARLINDUNGAN

FUTURE POPULATION WILL BE

600.000 PEOPLE

POPULATION GROWTH RATE = 1.49%/ YEAR

DEMOGRAPHY DKI JAKARTA

14.5 Juta
siang

10.2 Juta
malam

Ginza TOWER PLAN

5th FLOOR PLAN

STUDIO	: 21 SQM
2 BR	: 36 SQM
2 BR CORNER 1	: 38 SQM
2 BR CORNER 2	: 40 SQM
UNIT YANG DAPAT DIGABUNG	

Ginza TOWER PLAN

TYPICAL FLOOR PLAN

STUDIO	: 21 SQM
2 BR	: 36 SQM
2 BR CORNER 1	: 38 SQM
2 BR CORNER 2	: 40 SQM
UNIT YANG DAPAT DIGABUNG	

Ginza TOWER PLAN

26-27th FLOOR PLAN

- STUDIO : 21 SQM
- 2 BR : 36 SQM
- 2 BR CORNER 1 : 38 SQM
- 2 BR CORNER 2 : 40 SQM
- UNIT YANG DAPAT DIGABUNG

Tokyo RIVERSIDE
APARTMENT at PIK 2

TIPE STUDIO
21m2

- 1
- 1
- Toto atau setara
- 3 Titik Lampu
- 1 Titik
- 1300 VA

Tokyo RIVERSIDE
APARTMENT at PIK 2

TIPE 2 BR
36m2

- 2
- 1
- Toto atau setara
- 4 Titik Lampu
- 1 Titik
- 1300 VA

Tokyo RIVERSIDE
APARTMENT at PIK 2

TIPE 2 BR Corner1
38m2

- 2
- 1
- Toto atau setara
- 4 Titik Lampu
- 1 Titik
- 1300 VA

Tokyo RIVERSIDE
APARTMENT at PIK 2

TIPE 2 BR Corner2
40m2

- 2
- 1
- Toto atau setara
- 4 Titik Lampu
- 1 Titik
- 1300 VA

TIPE JOIN UNIT | 57m2

3 | 2 | Toto atau setara | 7 Titik Lampu | 2 Titik | 2600 VA

12 SERAH TERIMA 3 TAHUN!

APARTEMEN BERHADAPAN DENGAN CONCERT HALL & SEAWOLRD SELUAS 10 Ha

CICILAN RP 1,8 JUTA BULAN

CICIL 36X | TANPA BUNGA & TANPA DP

Tokyo RIVERSIDE APARTMENT at PIK 2

PIK 2 Sedayu INDO City

www.pik2.com

021 588.8000

SUPPORTED BY:

FOTO SUASANA PENJUALAN

LANDED RESIDENTIAL, OSAKA RIVERVIEW APARTMENT & TOKYO RIVERSIDE APARTMENT

KOHLER. presents
PropertyGuru INDONESIA PROPERTY AWARDS
BEST DEVELOPER
Agung Sedayu Group
KOHLER. presents
PropertyGuru INDONESIA PROPERTY AWARDS
KOHLER

PIK 2

Sedayu INDO City

A NEW DEVELOPMENT BY AGUNG SEDAYU GROUP & SALIM GROUP

Tokyo RIVERSIDE

APARTMENT at PIK 2

Pasal Sanggahan : Seluvuh gambar, keterangan dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari kontrak. Seluvuh gambar, keterangan dan spesifikasi merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan promosi. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu.

021 588.8000

UNTUK INFO LEBIH LANJUT SILAHKAN HUBUNGI :

www.pik2.com