

SYARAT DAN KETENTUAN PENDANA

Selamat datang di KoinWorks. terima kasih telah mengunjungi www.koinworks.com. Sebelum menggunakan, mengakses atau memanfaatkan Platform ini, pastikan Anda sudah membaca dengan baik seluruh Syarat dan Ketentuan Pendana ini.

Syarat dan Ketentuan Pendana ini berisi mengenai aturan, pedoman, panduan, pemberitahuan, kebijakan dan instruksi yang berkaitan dengan penggunaan Pengguna yang menggunakan Layanan sebagai Pendana. Dengan tetap mengakses dan menggunakan Platform serta melakukan registrasi sebagai Pendana, Anda menyatakan bahwa Anda telah membaca, memahami dan menyetujui setiap dan seluruh isi Syarat dan Ketentuan Pendana ini.

Kami akan mempublikasikan setiap perubahan atau amandemen yang bersifat substansial dari Syarat dan Ketentuan Pendana ini (apabila ada) melalui Platform dan Anda diwajibkan untuk membaca dengan baik setiap perubahan atau amandemen tersebut sehingga apabila Anda tetap menggunakan, mengakses atau memanfaatkan Platform, Anda dianggap telah mengetahui, memahami dan menyetujui perubahan atau amandemen tersebut.

1. Definisi

Kecuali konteksnya menentukan lain, istilah-istilah dalam Syarat dan Ketentuan di bawah ini akan memiliki arti sebagai berikut:

- a. **Perusahaan** atau **Kami** adalah PT Lunaria Annua Teknologi suatu perusahaan yang menyediakan Platform dalam rangka melaksanakan kegiatan pinjaman secara *peer to peer* (*peer to peer lending*).
- b. **Layanan** adalah jasa penyediaan ruang yang disediakan oleh Perusahaan pada Platform untuk mempertemukan Pendana dan Peminjam dalam rangka melaksanakan kegiatan pinjaman secara *peer to peer* (*peer to peer lending*).
- c. **Pendana** atau **Anda** adalah Pengguna yang menggunakan Layanan yang bermaksud untuk memberikan Pinjaman melalui Platform.
- d. **Peminjam** adalah setiap Pengguna yang menggunakan Layanan yang bermaksud untuk menerima Pinjaman melalui Platform.
- e. **Pengguna** adalah setiap orang yang mengunjungi, mengakses dan/atau menggunakan Platform.
- f. **Target Pinjaman** adalah aplikasi Pinjaman dari Peminjam yang ditempatkan di dalam Platform untuk ditawarkan kepada Pendana.
- g. **Klasifikasi Target Pinjaman** adalah kategori Target Pinjaman berdasarkan nilai risiko dan bunga.
- h. **Pinjaman** adalah dana yang diberikan oleh Pendana untuk ditujukan kepada Peminjam melalui Rekening KoinWorks.

- i. **Jangka Waktu Pengumpulan Target Pinjaman** adalah suatu periode tertentu dalam rangka pengumpulan dana Pinjaman oleh satu Pendana atau lebih terhadap suatu Target Pinjaman, yang akan ditentukan masing-masing di dalam Perjanjian Kredit dan dicantumkan di dalam deskripsi Target Pinjaman.
- j. **Platform** adalah web platform KoinWorks di www.koinworks.com
- k. **Rekening KoinWorks** adalah rekening Perusahaan yang difungsikan secara khusus kepada Pendana dan Peminjam dalam rangka Layanan.
- l. **Perjanjian Kredit** adalah perjanjian pinjam meminjam antara Pendana dan Peminjam sehubungan dengan Pinjaman dalam rangka penyediaan Layanan yang diberikan oleh Perusahaan.

2. Ketentuan Umum

Dengan mengakses dan menggunakan Layanan sebagai Pendana, Anda menyatakan bahwa Anda telah membaca, memahami dan sepakat untuk terikat pada Syarat dan Ketentuan Umum dan Syarat dan Ketentuan Pendana.

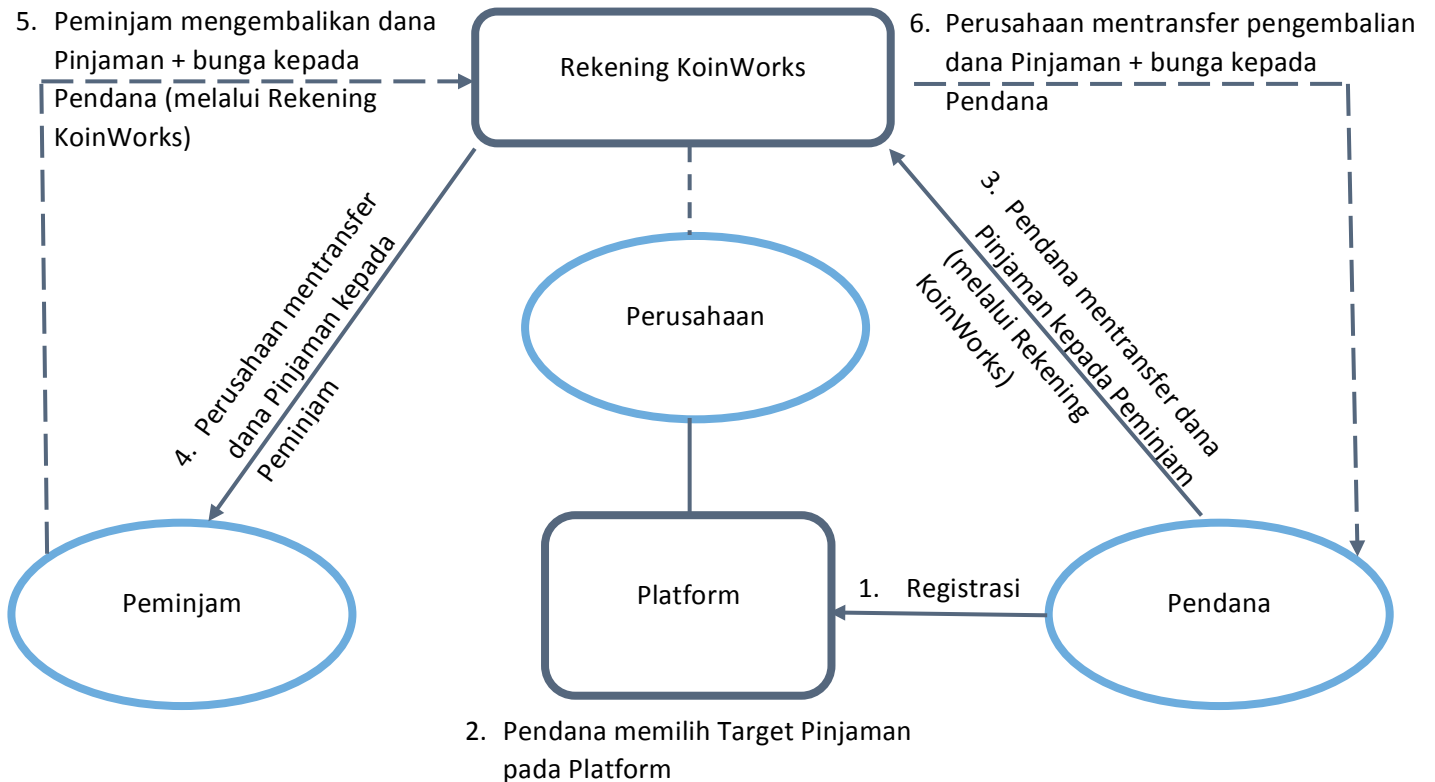
Dalam hal terdapat pertentangan atau perbedaan penafsiran antara Syarat dan Ketentuan Umum dengan Syarat dan Ketentuan Pendana, maka yang berlaku bagi Anda adalah Syarat dan Ketentuan Pendana ini.

3. Aturan Operasional Pendana

Anda hanya dapat menggunakan Layanan pada Platform melalui akun Anda. Anda memahami bahwa dalam hal ini untuk dapat memiliki akun pada Platform ini Anda harus melakukan registrasi terlebih dahulu sebagai Pendana.

--- halaman ini sengaja dikosongkan ---

Alur kegiatan operasional sebagai Pendana adalah sebagai berikut:



Gambaran umum mengenai langkah-langkah yang perlu Anda perhatikan sebagai Pendana adalah sebagai berikut:

- Anda akan melakukan pendaftaran/registrasi terlebih dahulu pada Platform dengan mengisi data pribadi dan informasi lain yang diperlukan. Anda menjamin bahwa data pribadi dan informasi yang Anda ajukan adalah benar, akurat, lengkap, terbaru dan tidak menyesatkan.
- Anda sebagai Pendana dapat memilih Target Pinjaman yang tertera pada Platform.
- Satu Target Pinjaman dapat didanai oleh beberapa Pendana.
- Syarat minimum nilai Pinjaman adalah sebesar Rp. 100.000,- (seratus ribu Rupiah) per Pinjaman dan kelipatan Pinjaman adalah sebesar Rp 100.000,- (seratus ribu Rupiah).
- Tenor pengembalian Pinjaman beserta bunga ditentukan dalam deskripsi masing-masing Target Pinjaman.
- Pinjaman menggunakan mata uang Rupiah.
- Terdapat beberapa jenis Klasifikasi Target Pinjaman berdasarkan tingkat risiko Peminjam dan Target Pinjaman, yaitu tingkat risiko A sampai dengan E.

Tingkat risiko A adalah Klasifikasi Target Pinjaman dengan risiko yang paling rendah (paling baik) dan tingkat risiko E adalah Klasifikasi Target Pinjaman dengan risiko paling besar (paling tidak baik). Namun, Perusahaan dapat mengganti tingkatan Klasifikasi Target Pinjaman per masing-masing tingkat risiko, mengingat Perusahaan akan terus meningkatkan layanan dalam memberikan informasi yang sebenar-benarnya bagi Pengguna. Perusahaan akan memberitahukan segala perubahan terhadap Klasifikasi Target Pinjaman melalui Platform.

- h. Anda akan mentransfer Pinjaman melalui Rekening KoinWorks dimana Perusahaan akan meneruskan Pinjaman tersebut kepada Peminjam, dengan ketentuan di bawah ini:
 - i.) seluruh aspek legalitas dan persyaratan administrasi dari pihak Peminjam telah seluruhnya dipenuhi; dan
 - ii.) Proses pendanaan Target Pinjaman telah mencapai 100% (dana yang dibutuhkan telah terpenuhi) atau setidaknya telah mencapai 80% pada saat jangka waktu pendanaan Target Pinjaman berakhir.
- i. Peminjam akan mengembalikan Pinjaman dalam bentuk cicilan per bulan (beserta bunga) yang akan dibayarkan ke Rekening KoinWorks. Lalu, Perusahaan akan mendistribusikan pengembalian Pinjaman tersebut kepada masing-masing Pendana.
- j. Pendana dapat menarik pengembalian Pinjaman dari Rekening KoinWorks setiap saat.
- k. Anda menanggung pajak-pajak yang timbul sesuai peraturan perundangan-undangan tentang perpajakan yang berlaku.

Dengan menggunakan Layanan sebagai Pendana, Anda memahami dan menyetujui bahwa:

- i) Perusahaan tidak membuat pernyataan, garansi, janji atau jaminan bahwa setiap dana yang dipinjamkan kepada Peminjam melalui Platform ini akan dilunasi baik secara keseluruhan atau sebagian;
- ii) Informasi yang diberikan oleh Perusahaan sehubungan dengan Layanan dan Pinjaman adalah upaya Perusahaan untuk memberikan informasi mengenai Pinjaman yang sejelas-jelasnya dan bukan merupakan usaha Perusahaan untuk mempengaruhi keputusan Anda terkait pemberian Pinjaman;
- iii) Anda akan melakukan analisa risiko secara mandiri atau menggunakan jasa pihak ketiga yang Anda tunjuk atas setiap keputusan yang Anda lakukan melalui Platform.

Perusahaan berhak untuk mendapatkan *fee* dari Anda untuk jasa penyediaan Platform kepada Anda sebesar 1% (satu persen) terhadap setiap pengembalian Pinjaman oleh Peminjam.

4. Syarat Pendana

Dengan mengakses dan menggunakan Layanan sebagai Pendana, Anda menyatakan dan menjamin bahwa:

- a. Anda merupakan Warga Negara Indonesia dan berdomisili di Indonesia;
- b. Anda berusia sekurang-kurangnya 21 (dua puluh satu) tahun dan cakap secara hukum untuk terikat pada Syarat dan Ketentuan Pendana ini dan segala perjanjian lain dengan Perusahaan dan/atau pihak lainnya terkait penggunaan Layanan;
- c. Uang yang Anda gunakan untuk pemberian Pinjaman bukan merupakan hasil pelanggaran hukum dan peraturan perundang-undangan yang berlaku;
- d. Anda bersedia untuk memberikan kuasa kepada Perusahaan untuk menandatangani seluruh formulir aplikasi, dokumen, korespondensi dan hal-hal lain yang diperlukan dengan Peminjam dan/atau pihak lainnya dalam rangka pelaksanaan Layanan.
- e. Apabila Anda sudah menikah dan tidak memiliki perjanjian pra-nikah, Anda telah mendapat persetujuan dari pasangan untuk menggunakan Layanan sebagai Pendana.

5. Registrasi

Dalam melakukan pendaftaran/registrasi sebagai Pendana melalui Platform, Anda menyatakan dan menjamin bahwa Anda:

- a. Menggunakan Platform dengan iktikad baik;
- b. Tidak memanfaatkan Platform untuk keperluan-keperluan yang bertentangan dengan hukum;
- c. Memberikan informasi benar, akurat, lengkap, terbaru dan tidak menyesatkan mengenai Anda sebagaimana diminta oleh Perusahaan, termasuk namun tidak terbatas pada, informasi yang dimintakan dalam setiap formulir registrasi yang terdapat pada Platform;
- d. Apabila Anda melakukan pendaftaran/registrasi atas sebuah organisasi, asosiasi atau perusahaan, baik berbadan hukum maupun tidak berbadan hukum, maka Anda menjamin bahwa Anda adalah orang yang berwenang untuk mewakili organisasi, asosiasi atau perusahaan tersebut. Anda juga menjamin bahwa Anda memberikan informasi yang benar, akurat, lengkap, terbaru dan tidak menyesatkan sebagaimana diatur dalam poin c di atas;
- e. Menjaga keamanan password dan identifikasi akun Anda pada Platform;
- f. Memelihara dan memperbaharui data registrasi dan segala informasi lainnya yang Anda berikan pada Perusahaan;
- g. Memberitahu Perusahaan akan segala perubahan material pada informasi atau keadaan yang dapat mempengaruhi kelayakan penggunaan akun Anda pada Platform;

- h. Bertanggung jawab secara penuh atas segala informasi yang diberikan kepada Perusahaan melalui Platform;
- i. Bertanggung jawab secara penuh atas penggunaan serta segala tindakan yang Anda lakukan melalui akun Anda pada Platform.

6. Keterbukaan Informasi

Perusahaan tidak akan memberikan informasi tentang Anda kepada pihak-pihak lainnya. Apabila Pengguna lain (baik Peminjam maupun Pendana lain) dalam rangka pemberian Pinjaman meminta informasi mengenai Anda selain yang terdapat pada Platform maka Perusahaan hanya dapat memberikan informasi tersebut setelah mendapatkan persetujuan Anda terlebih dahulu.

Dengan menggunakan Layanan sebagai Pendana, Anda berhak untuk:

- a. memperoleh informasi mengenai calon Peminjam yang akan diberikan Pinjaman yang terdapat pada Perusahaan melalui Platform;
- b. mengakses riwayat angsuran Pinjaman yang terdapat pada Perusahaan melalui Platform.

7. Rekening KoinWorks

Perusahaan akan menyediakan rekening khusus untuk transaksi *peer to peer lending* yang digunakan bersama-sama antara Pendana dan Peminjam sebagai *escrow account* (Rekening KoinWorks).

Perusahaan tidak akan menggunakan uang Pengguna yang tersimpan di dalam Rekening KoinWorks selain untuk tujuan sebagai agen *escrow*.

8. Layanan Perusahaan Kepada Pendana

Anda selaku Pendana berhak mendapatkan Layanan pada Platform sebagai berikut:

- a. Melihat seluruh Target Pinjaman yang ada pada Platform dan menentukan Target Pinjaman yang akan Anda berikan Pinjaman;
- b. Berkomunikasi dengan Pengguna lain. Namun, segala informasi yang Anda berikan kepada Pengguna lain tersebut, baik melalui Platform maupun tidak melalui Platform, akan menjadi tanggung jawab Anda dan bukan tanggung jawab Perusahaan;
- c. Mengubah dan memperbaharui informasi Anda selaku Pendana yang tercantum pada Platform.

Selain itu, Anda dapat setiap saat menginstruksikan Perusahaan melalui Platform untuk hal-hal sebagai berikut:

- a. Membiarkan uang Anda (dana Pinjaman dan/atau pengembalian dana Pinjaman beserta bunga) yang berada di Rekening KoinWorks sebagai dana *stand-by* untuk Target Pinjaman lainnya;
- b. Mendistribusikan uang Anda (dana Pinjaman dan/atau pengembalian dana Pinjaman beserta bunga) yang berada di Rekening KoinWorks untuk Target Pinjaman lainnya; atau
- c. Mencairkan dan mentransfer uang Anda (pengembalian dana Pinjaman beserta bunga) yang berada di Rekening KoinWorks kepada rekening Anda yang terdaftar.
Mohon diperhatikan bahwa uang Anda yang dicairkan sebagaimana dimaksud dalam huruf c di atas adalah sebagai berikut:
 - i.) uang milik Pendana yang telah digunakan untuk mendanai Target Pinjaman, namun Target Pinjaman tersebut ditolak (karena tidak mencapai 80% dalam jangka waktu pendanaan Target Pinjaman berakhir);
 - ii.) merupakan uang yang mengendap di dalam Rekening KoinWorks milik Pendana karena tidak digunakan untuk mendanai Target Pinjaman apapun; dan/atau
 - iii.) merupakan pengembalian dana Pinjaman.

9. Kebijakan Privasi

Kami menghormati perlindungan atas privasi Anda. Anda memahami bahwa Anda hanya dapat mengakses beberapa fitur pada Platform apabila Anda memberikan dan mengizinkan beberapa informasi dan/atau data kepada Kami melalui Platform.

Anda memahami bahwa Anda telah mengizinkan Kami untuk mengumpulkan informasi-informasi tentang Anda, termasuk namun tidak terbatas pada *IP address* dan *hardware* Anda sejak Anda mengunjungi dan mengakses Platform.

Perusahaan selalu meminta persetujuan Anda terlebih dahulu sebelum memberikan informasi mengenai Anda kepada pihak lainnya. Dalam hal Anda berkomunikasi dan memberikan informasi mengenai Anda kepada Pengguna lain, baik melalui Platform maupun tidak melalui Platform, Anda sepenuhnya bertanggung jawab atas hal tersebut dan bukan merupakan tanggung jawab Perusahaan.

10. Ketentuan Pajak

Anda memahami bahwa Anda memiliki kewajiban pajak untuk setiap transaksi yang Anda lakukan melalui Platform berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Perusahaan tidak memberikan nasihat pajak atau hukum kepada Anda sehubungan dengan Pinjaman.

Dalam hal Anda harus berkonsultasi dengan akuntan, penasihat pajak dan/atau penasihat hukum terkait penggunaan Platform dan atau Layanan maka Anda akan berkonsultasi dengan akuntan, penasihat pajak dan/atau penasihat hukum Anda sendiri.

11. Pernyataan Pemberian Kuasa (✓)

Dengan ini, Anda selaku Pendana sepakat memberikan kuasa dan wewenang kepada Perusahaan, untuk dan atas nama Anda, untuk melakukan hal-hal sebagai berikut:

- a. Berkomunikasi dan menandatangani Perjanjian Kredit dengan Peminjam.
- b. Memberikan pengembalian Pinjaman beserta bunga yang telah dibayar Peminjam kepada Anda melalui Rekening KoinWorks.
- c. Mengurus, menagih, meminta pertanggungjawaban dan menggunakan jasa penagihan dari pihak ketiga terhadap setiap Peminjam yang terlambat atau gagal bayar mengembalikan Pinjaman.
- d. Mengisi formulir aplikasi pada bank yang ditunjuk Perusahaan untuk keperluan pemberian Pinjaman (apabila diperlukan).
- e. melakukan segala hal yang diperlukan untuk pelaksanaan kuasa sebagaimana disebut dalam butir a, b, c dan d tersebut di atas, termasuk menandatangani setiap korespondensi dan/atau dokumen yang diperlukan.

Perusahaan akan melaksanakan sendiri kuasa-kuasa tersebut di atas, dengan meminta persetujuan dan mendapat instruksi dari Anda terlebih dahulu. Namun, jika karena satu dan lain hal, apabila kami terpaksa meminta bantuan pihak ketiga untuk melaksanakan kuasa tersebut di atas, sangat mungkin pihak ketiga ingin melihat bukti berupa dokumen pemberian kuasa yang dibuat secara terpisah. Untuk kepentingan tersebut Anda bersedia menandatangani surat kuasa yang pada intinya berisi pemberian kuasa-kuasa kepada Perusahaan sebagaimana disebutkan dalam ketentuan ini, sebagai bukti tambahan terhadap pemberian kuasa kepada pihak ketiga tersebut.

12. Perubahan atas Syarat dan Ketentuan Pendana

Perusahaan berhak untuk mengubah Syarat dan Ketentuan Pendana atas kebijakannya sendiri dari waktu ke waktu. Segala perubahan atas Syarat dan Ketentuan Pendana ini akan berlaku serta merta setelah Perusahaan mencantumkannya pada Platform. Perusahaan akan mencantumkan tanggal perubahan terakhir atas Syarat dan Ketentuan Pendana pada halaman depan Platform dan menginformasikan kepada Anda melalui akun Anda.

Anda memahami dan menyetujui bahwa ketika Anda melanjutkan penggunaan Platform dan tetap melakukan kegiatan sebagai Pendana setelah dilakukan perubahan atas Syarat dan Ketentuan Pendana ini menjadikan Anda tunduk dan terikat pada Syarat dan Ketentuan Pendana yang baru.

13. Ganti Rugi

Anda sepakat untuk melepaskan, membebaskan dan mengganti kerugian Perusahaan, afiliasinya, pemegang sahamnya, direktur, komisaris, karyawan, subkontraktor, pemasok, agen dari dan atas segala bentuk tuntutan, gugatan, klaim, kerugian, ganti rugi, termasuk biaya konsultan hukum, yang disebabkan oleh pelanggaran Syarat dan Ketentuan Pendana ini oleh Anda dan ketentuan lain yang ditetapkan oleh Perusahaan.

14. Pernyataan dan Jaminan Perusahaan

Dengan ini Perusahaan menyatakan dan menjamin hal-hal sebagai berikut:

- a. Perusahaan adalah penyedia Platform yang memfasilitasi kegiatan *Peer to Peer Lending* dan memberikan edukasi peminjaman kepada Pengguna.
- b. Perusahaan bukan perusahaan pembiayaan karena konsep *Peer to Peer Lending* adalah Pinjaman langsung diberikan oleh Anda sebagai Pendana kepada Peminjam, namun difasilitasi oleh Perusahaan sebagai penyedia Platform.
- c. Perusahaan tidak melakukan tindakan penghimpunan maupun pengelolaan dana masyarakat, baik itu untuk simpanan ataupun investasi.
- d. Perusahaan atau Peminjam tidak menerbitkan produk berupa Efek sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang No. 8 Tahun 1995 tentang Pasar Modal (“UU Pasar Modal”) sehingga tidak tunduk pada ketentuan mengenai Pernyataan Pendaftaran, Penawaran Umum dan ketentuan lainnya yang diatur dalam UU Pasar Modal.
- e. Perusahaan menyatakan dan menjamin bahwa Rekening KoinWorks yang digunakan Perusahaan untuk penerimaan, pembayaran dan pengembalian Pinjaman (*escrow*) adalah rekening yang terpisah dengan rekening bank operasional Perusahaan.
- f. Perusahaan hanya akan memotong *fee* atas setiap pengembalian Pinjaman yang menjadi hak Perusahaan, dan tidak akan menggunakan dana yang tersimpan di dalam Rekening KoinWorks selebihnya.

15. Layanan dengan Upaya Terbaik oleh Perusahaan

Anda memahami bahwa Perusahaan telah berupaya dan terus berupaya semaksimal mungkin untuk memberikan Layanan kepada Pengguna melalui Platform, termasuk namun tidak terbatas dalam memberikan tingkat risiko Klasifikasi Target Pinjaman berdasarkan analisa Perusahaan.

Anda juga memahami bahwa analisa Perusahaan dalam menentukan Klasifikasi Target Pinjaman berdasarkan nilai risiko dari setiap Pinjaman bukan merupakan jaminan dari Perusahaan atas kebenaran dan keakuratannya. Namun, Perusahaan terus berupaya semaksimal mungkin untuk meningkatkan akurasi dalam menentukan tingkat risiko tersebut.

16. Layanan dan Keamanan Platform

Perusahaan selalu memberikan perhatian dan usaha penuh dalam rangka memberikan keamanan dan layanan terbaik kepada Pengguna melalui Platform. Namun demikian, dalam hal terjadi masalah-masalah pada Platform di luar kendali Perusahaan, termasuk namun

tidak terbatas pada kejahatan cyber, server bermasalah, *malware*, dsb., Anda selaku Pengguna Layanan sepakat untuk melepaskan dan membebaskan Perusahaan untuk bertanggung jawab terhadap hal-hal tersebut.

Dalam hal terjadi masalah-masalah pada Platform di luar kendali Perusahaan, termasuk namun tidak terbatas pada kejahatan cyber, server bermasalah dan *malware*, Perusahaan akan memperbaiki Platform dalam rangka menjaga keamanan data-data Pengguna dan Layanan. Untuk tujuan tersebut, dapat dimungkinkan bahwa Platform akan terhenti sementara dan/atau mengalami keterlambatan dalam proses Layanan. Anda sepakat untuk melepaskan dan membebaskan Perusahaan dari segala kerugian yang timbul sehubungan dengan proses perbaikan tersebut.

Anda selaku Pengguna bertanggung jawab untuk menjaga kerahasiaan informasi pribadi Anda yang dibutuhkan dalam proses verifikasi setiap akun Pengguna, baik melalui email maupun handphone Anda. Setiap kelalaian terhadap kerahasiaan informasi pribadi tersebut merupakan tanggung jawab masing-masing Pengguna, dan bukan merupakan tanggung jawab Perusahaan.

17. Batasan Tanggung Jawab

Pendana memahami bahwa terdapat risiko gagal bayar oleh Peminjam dan memahami bahwa kegagalan tersebut sepenuhnya adalah risiko dari Pendana. Namun Perusahaan sesuai instruksi dari Pendana dapat melakukan tindakan penagihan (bekerja sama dengan penyedia jasa penagihan pihak ketiga) untuk menagih Pinjaman yang gagal bayar tersebut.

Sebagai penyedia Platform, tanggung jawab Perusahaan hanya sebatas memfasilitasi kebutuhan dan keluhan antar masing-masing Pengguna (antara Pendana dengan Peminjam). Perusahaan menyediakan fasilitas Customer Service dalam waktu kerja 09.00 s/d 18.00 Waktu Indonesia Barat (WIB) untuk melayani Pengguna dalam Layanan yang diberikan melalui Platform.

18. Hukum yang Berlaku

Syarat dan Ketentuan Pendana ini diatur oleh dan ditafsirkan sesuai dengan hukum Republik Indonesia. Anda sepakat bahwa tindakan hukum apapun atau sengketa yang mungkin timbul dari, berhubungan dengan, penggunaan Platform akan diselesaikan secara eksklusif dalam yurisdiksi Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Republik Indonesia.