

[請即時發放]

MIRAMAR GROUP
美麗華集團

美麗華酒店企業有限公司
公佈二零一一年全年業績

營業額上升 **18%** 至約港幣 **25 億元**
把握利好機遇 投資開拓未來

百萬港元	截至十二月三十一日止年度		
	二零一一年	二零一零年	變幅
營業額	2,496	2,112	18%
股東應佔溢利	1,325	784	69%
每股股東應佔基本溢利	71 港仙	65 港仙	9%
每股末期股息	23 港仙	22 港仙	5%

(香港 — 二零一二年三月二十日) 美麗華酒店企業有限公司 (「美麗華」或「本集團」, 香港交易所股份代號: 71), 今天公佈截至二零一一年十二月三十一日止年度之業績。

截至二零一一年十二月三十一日止年度 (「本年度」), 集團營業額約為港幣 24 億 9,600 萬元, 較截至二零一零年十二月三十一日止年度 (「去年度」) 上升 18%。股東應佔溢利約港幣 13 億 2,500 萬元, 較去年度之港幣 7 億 8,400 萬元上升 69%。扣除投資物業公允價值淨增加後, 集團股東應佔基本溢利約港幣 4 億 1,100 萬元 (去年度: 港幣 3 億 7,800 萬元)。每股基本溢利為 71 港仙 (去年度: 65 港仙), 較去年度上升 9%。董事會議決並宣佈派發末期股息每股 23 港仙 (去年度: 22 港仙), 連同年內已派發的中期股息每股 15 港仙, 全年派息為每股 38 港仙 (去年度: 37 港仙)。

談及二零一一年業績, 董事總經理李家誠表示: 「受惠於內地及亞洲其餘地區經濟持續增長, 訪港旅客人數創歷史新高, 旅客消費持續上升, 帶動本港酒店、餐飲等消費行業有蓬勃之發展。本年度內, 集團的各項業務表現理想, 整體業績較去年同期有所增長。」

憑藉品牌形象及優質服務, 酒店專營及酒店管理業務於本年度繼續取得可觀成績。集團旗下 The Mira 酒店的折舊前盈利錄得約 52% 的增長, 約達港幣 2 億零 650 萬元。入住率及平均房價在本年度均持續提升, 其中入住率由去年度的 80% 上升至本年度 83%, 平均房租更由去年度的港幣 1,470 元增加至港幣 1,760 元, 升幅達 19%。

年內集團亦取得一所位於灣仔正在興建中的精品酒店以「The Mira」品牌提供管理服務的項目，有關的工程進度符合預期，計劃將於二零一三年開業。集團相信精品酒店落成後，將憑藉「The Mira」獨特的品牌形象及備受客戶推崇的優質服務迅速崛起，成為區內熱選酒店。

集團擁有良好的投資物業組合，包括購物中心商舖及寫字樓，帶來穩定的收益。美麗華商場自翻新工程全部竣工後，其富活力的形象吸引多個著名品牌進駐，加上集團的推廣活動，整體人流增加，帶動了商舖出租率及平均呎租金上升。於二零一一年年末，美麗華商場的出租率接近百分之百，平均呎租金亦稍有增長。由於美麗華大廈以及達十萬平方呎的The Mira酒店商場的翻新工程已於年內竣工，部份已獲多家名店陸續進場，物業的出租率及平均呎租金均呈上升態勢，收租業務的總體收入較上年度上升15%。隨著新店相繼開業，相信將為集團的租金收入帶來新動力。

餐飲業務方面，集團於本年度內分別開設人氣日本拉麵店「秀拉麵」、日式傳統吉列豬排店「勝博殿」及意大利餐廳Assaggio Trattoria Italiana，三家新餐廳均已於本年度內正式啓業。以別具特色的菜餚、精選食材及優質服務贏得顧客青睞，開店以來反應熱烈。集團相信新食肆將令旗下餐飲業務的客戶群更趨多元化，並為業務盈利帶來貢獻。此外，集團積極拓展高級餐飲業務，把旗下的尊尚粵菜食府「國錦軒」品牌拓展至國內市場。首家國錦軒位於北京朝陽的商業區，已於二零一一年九月開業；位於武漢的國錦軒已完成裝飾工程，預計於二零一二年四月開業。

本年度由於兩家翠亨邨酒樓因翻新工程而暫停營業，加上需為新食肆開店的前期開辦費作撇帳，集團的餐飲業務整體錄得虧損。然而，有關的翻新工程已全部竣工，加上兩家國錦軒亦陸續開業，預期集團於香港及中國的餐飲業務表現將逐步改善。

本年度，集團的旅遊業務持續增長。與上年度相比，旅遊業務的營業額上升7%，達港幣10億零5,500萬元。然而，因部份地區政局不穩或發生自然災害，如日本及新西蘭地震、澳洲水災，以及日本福島核洩和個別中東及非洲國家的政治運動，均嚴重打擊了各地的旅遊業務表現。受此等災害的影響，集團旅遊業務之折舊前盈利約港幣2,500萬元，較上年度輕微下跌。

集團於二零一零年年末開始發展服飾銷售業務，並取得DKNY Jeans品牌在中國的特許分銷權。目前，集團分別於上海及北京各開設五間自營零售店。集團亦已成功簽訂二十多家特許經營商。截至二零一一年年末，DKNY Jeans自營及特許專營店總計已超過四十家。由於此業務仍處於早期發展階段，故於本年度仍錄得折舊前虧損約四百萬元。然而，此業務正穩步擴張，相信將逐步取得增長，並為集團盈利帶來盈利貢獻。

展望未來，預期中國及香港經濟將維持平穩發展，加上中央多項推動香港成為人民幣離岸中心及鞏固香港作為國際金融及資產管理中心地位之舉措相繼到位，將為本港帶來更多機遇。

李先生總結道：「集團經過過去數年進行一連串之革新計劃，包括翻新酒店及其他收租物業，提升管理層及加強員工訓練，集團已由一家成立了五十五年之企業蛻變為一家朝氣勃勃之現代化管理集團。我們對業務前景樂觀，將密切留意利好業務發展的機遇，並透過審時度勢地推行業務策略，鞏固現有業務及加強發展新開拓的業務。我們有信心新業務將快為集團帶來盈利，而集團的核心業務亦將持續提供長遠穩健收益。」

- 完 -

關於美麗華酒店企業有限公司

美麗華酒店企業有限公司成立於一九五七年，總部設於香港，並於一九七零年正式成為上市公司，為香港知名的多元業務上市集團。主要業務包括物業投資、物業發展及銷售、酒店擁有及管理、飲食、旅遊業務及服飾銷售業務。

如有垂詢，請聯絡：

IPR 奧美公關

劉麗恩/ 魯穎妍/ 李亦斯/ 伍少貞/ 李潔鈴

電話: (852) 2136 6952 / 3920 7647 / 2169 0467 / 3920 7639/ 3920 7656

傳真: (852) 3170 6606

電郵: callis.lau@iprogilvy.com / janette.lo@iprogilvy.com /

juliana.li@iprogilvy.com/ angie.ng@iprogilvy.com/ coty.lee@iprogilvy.com

美麗華酒店企業有限公司

郭可

電話: (852) 2315 5587

傳真: (852) 2316 7320

電郵: connie.kwok@miramar-group.com