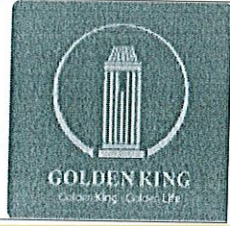




**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
BẤT ĐỘNG SẢN ĐÔNG DƯƠNG**  
15 Nguyễn Lương Bằng, P. Tân Phú, Quận 7, TP HCM  
ĐT: (028).541.614.13 MST: 0305769801



Số: 10/2018/CSBH-GK

TP Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 09 năm 2018

## THÔNG BÁO

(V/v: Chính sách bán hàng cho dự án Golden King)

**Kính gửi:** - Các Chi nhánh/ Sàn giao dịch  
- Các đơn vị bán hàng

Công ty Cổ Phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Dương xin thông báo chính sách bán hàng cho dự án Golden King chi tiết như sau:

### 1. Chính sách thanh toán:

#### a. Phương thức thanh toán:

Đợt TT	Tiền độ thanh toán	Tỷ lệ thanh toán		
1	Ký HĐ đặt cọc	50 triệu		
2	Sau 7 ngày đặt cọc, ký HĐMB (bao gồm tiền cọc)	35%	70%	99%
3	30 ngày sau đợt 2	35%		
4	Thông báo nhận bàn giao hoàn thiện	29%	29%	
		2% (Phí bảo trì)		
5	Thông báo nhận giấy chủ quyền	1%	1%	1%



#### b. Hình thức thanh toán:

Sau khi ký HĐMB thanh toán 35%/TGTHĐ. Phần còn lại 65%:

- Khách hàng thanh toán bằng vốn tự có;
- Vay vốn ngân hàng bằng việc thế chấp chính sản phẩm Golden King hoặc tài sản khác của Khách hàng.

### 2. Chính sách bốc thăm trúng thưởng:

Tất cả các khách hàng mua các sản phẩm thuộc dự án Golden King sẽ được tham gia rút thăm may mắn với các giải thưởng sau:

- **01 Giải nhất:** Xe Mercedes C250 trị giá 1,729,000,000 đồng
- **02 Giải nhì:** Mỗi giải 01 xe Honda SH trị giá 100,000,000 đồng

- **03 Giải ba:** Mỗi giải 1 gói nội thất trị giá 50,000,000 đồng
- **05 Giải khuyến khích:** Mỗi giải 1 điện thoại Iphone trị giá 30,000,000 đồng
- ↳ **Tổng giá trị giải thưởng: 2.229.000.000 đ**

**\*\*\*Lưu ý:**

- o Thời gian bốc thăm trúng thưởng: Sự kiện tri ân khách hàng.
- o Mỗi khách hàng sở hữu 01 sản phẩm chỉ được 01 phiếu bốc thăm tương ứng mã căn hộ khách hàng đặt mua, khách hàng trúng giải phải có mặt trong sự kiện để nhận giải, nếu có người thay mặt nhận giải phải chứng minh được mối quan hệ với chủ sở hữu căn hộ.
- o **Điều kiện để nhận thưởng:** khách hàng phải ký HĐMB và thanh toán  $\geq 35\%$  giá trị hợp đồng theo đúng tiến độ thanh toán như đã ban hành.

**3. Thời gian áp dụng:**

\*\* Chính sách này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi có thông báo mới.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Ban TGD
- Các Phòng/ban
- Đơn vị bán hàng
- Lưu VP./

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN**

**BẤT ĐỘNG SẢN ĐÔNG DƯƠNG**

**P. TỔNG GIÁM ĐỐC KD**



*Phạm Ngọc Minh Đức*

