



SUN PLAZA
GRAND WORLD

BẢNG TIÊU CHUẨN BÀN GIAO THÔ SHOPHOUSE

STT	HẠNG MỤC	QUY CÁCH
A		
PHẦN NGOÀI NHÀ		
1	Tường ngoài	Trát, bả, sơn, màu theo thiết kế.
2	Mái	Mái bê tông, dán ngói.
3	Cửa đi chính	Cửa nhôm kính theo thiết kế của Chủ đầu tư.
4	Cửa sổ	Cửa nhôm kính theo thiết kế.
5	Bậc tam cấp	Bê tông hoặc vật liệu khác theo thiết kế.
B		
PHẦN TRONG NHÀ		
6	Trần nhà	Không trát để Chủ nhà tự do sắp xếp theo bố trí nội thất
7	Sàn nhà	Sàn bê tông theo thiết kế của Chủ đầu tư, để trống hoàn toàn, thuận tiện cho Chủ nhà bố trí theo nội thất.
8	Tường bên trong	Không trát, không sơn, không chia vách ngăn các phòng, để trống hoàn toàn.
9	Cầu thang	Để trống ô kỹ thuật Chủ nhà tự triển khai.
10	Các bể công trình	Chủ nhà chủ động bố trí các bồn nước theo nhu cầu của gia đình. Chủ nhà phải thi công bể phốt ngầm trong phạm vi sàn tầng 1 để đầu nối đầu ra với ống chờ của hệ thống chung.
C		
HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
11	Hệ thống cấp điện, nước, thoát nước thải, thông tin liên lạc cùng các tiện ích khác	Được đầu nối đến 1 điểm bên trong hàng rào của lô đất hoặc theo thiết kế của Chủ đầu tư (để thuận tiện cho Khách hàng thiết kế nội thất và M&E bên trong nhà ở).

Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng Tiêu Chuẩn Bàn Giao Thô này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu của Dự Án thì Bảng Tiêu Chuẩn Bàn Giao Thô này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức đối với các bên.


20/7/18