

【即時發佈】

ChampionREIT

冠君產業信託

冠君產業信託簽訂無抵押貸款融資

(2019年4月1日 - 香港訊) 冠君產業信託(股份代號: 2778) 宣佈與九家主要銀行簽訂53億港元五年期的無抵押貸款融資。

是次五年期融資包括50億港元的定期貸款及約三億港元的循環貸款，年利率為香港銀行同業拆息加95點子。參與銀行的反應熱烈，超額支持是次融資。定期貸款的所得款項除為本年到期的37億港元有抵押貸款作再融資，亦為2021年到期的13億港元有抵押貸款作出提前還款。

冠君產業信託行政總裁王家琦表示：「此五年期無抵押貸款將優化冠君產業信託的信用結構。有抵押貸款的比例將大幅由63%降至30%，而債務還款期亦將一舉延長。」

有關冠君產業信託(股份代號: 2778)

冠君產業信託擁有及投資提供租金收入的寫字樓及零售物業。信託主要投資位於優越地點的甲級商用物業。現時擁有花園道三號及朗豪坊兩幢地標性物業，總樓面面積達 293 萬平方呎，分別座落於維港兩岸。

網站: www.championreit.com

傳媒聯絡方法:

縱橫財經公關顧問有限公司

李惠兒

電話: 2864 4834

電郵: vicky.lee@sprg.com.hk

卓愷瑩

電話: 2114 4979

電郵: christina.cheuk@sprg.com.hk

網站: www.sprg.com.hk