

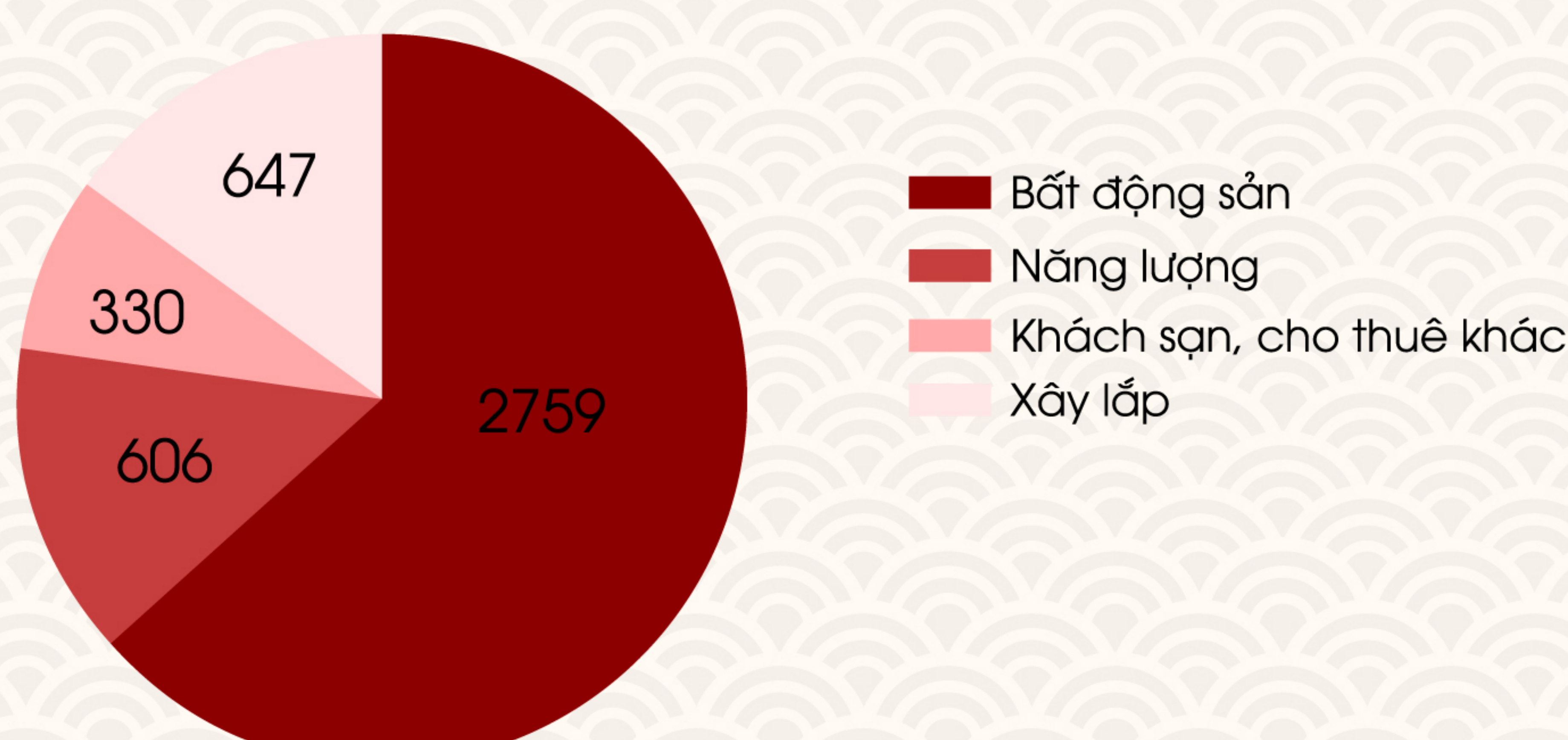
# BẢN TIN NHÀ ĐẦU TƯ

THÁNG 1/2021

## SỰ KIỆN NỔI BẬT

### Lợi nhuận sau thuế năm 2020 đạt 1.260 tỷ đồng, vượt kế hoạch đề ra

Kết thúc năm 2020, Tập đoàn Hà Đô đạt doanh thu 4.998 tỷ đồng, tăng 15% so với cùng kỳ năm 2019 và lợi nhuận sau thuế đạt mức 1.260 tỷ đồng, tăng 13% so với năm 2019. Với kết quả này, lợi nhuận sau thuế toàn tập đoàn đã vượt 7% so với kế hoạch đề ra.



#### \* Bất động sản:

Doanh thu Bất động sản chủ yếu đến từ việc bàn giao các căn hộ khu 1A1 của dự án Hado Centrosa Garden (98%). Như vậy dự án Hado Centrosa đã được ghi nhận khoảng 90% tổng doanh thu đến năm 2020, dự kiến 10% doanh thu còn lại sẽ tiếp tục ghi nhận trong năm 2021

#### \* Năng lượng:

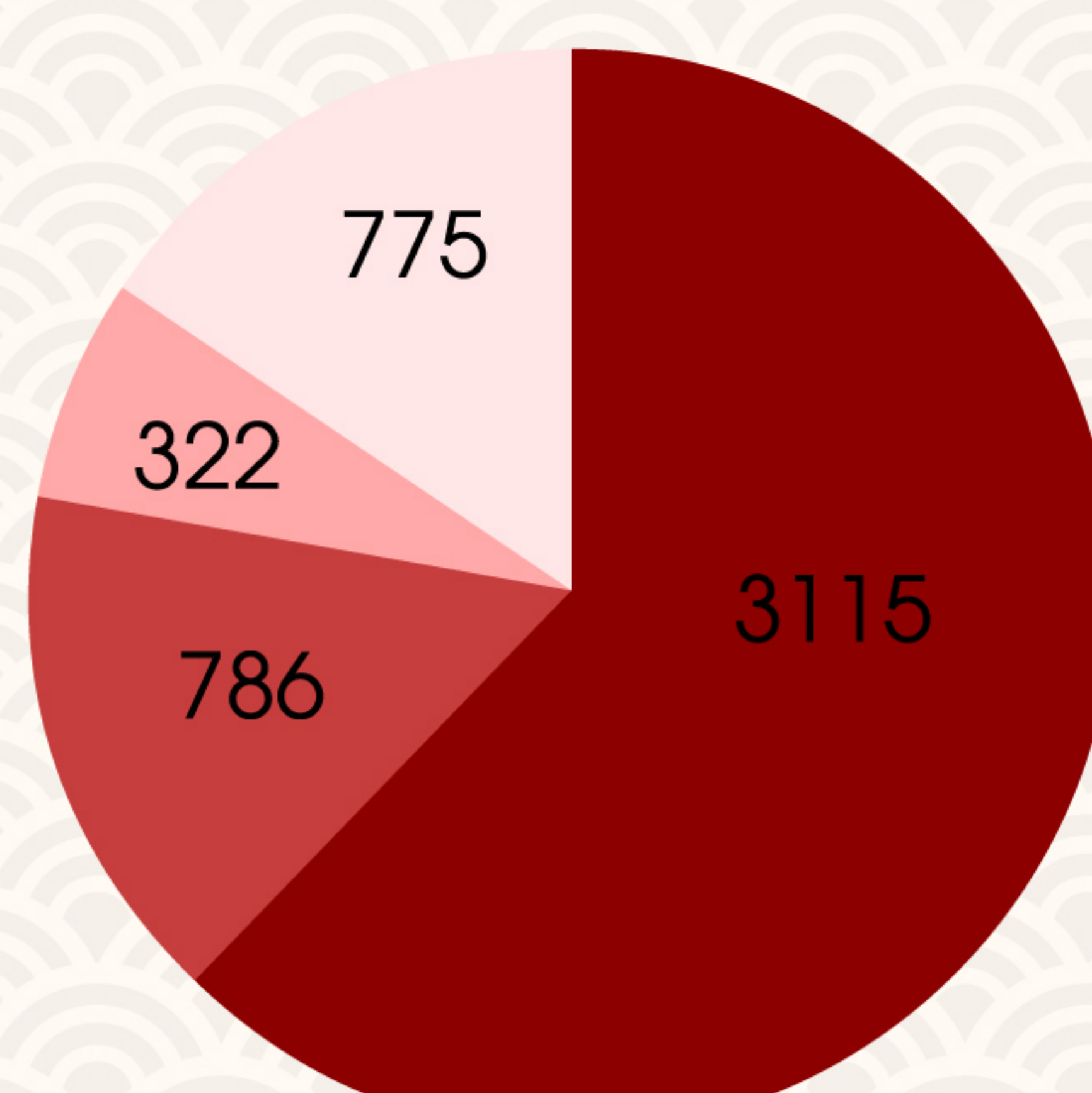
Doanh thu bán điện tăng 30% so với năm 2019, nhờ thời tiết mưa nhiều, thủy văn tốt nên các nhà máy thủy điện thu được sản lượng tốt. Trong năm, HDG cũng phát điện thành công 1 dự án điện mặt trời Hà Đô Ninh Phước (ĐMT Infa 1). Kể từ khi vận hành đến nay, các dự án điện mặt trời: Hồng Phong 4 và Hà Đô Ninh Phước đều cho thông số hoạt động tốt, vận hành ổn định.

#### \* Khách sạn, cho thuê:

Năm 2020 tương đối khắc nghiệt với lĩnh vực cho thuê, khách sạn, nhất là vào cao điểm dịch Covid -19 diễn ra trong nửa đầu năm. Tuy nhiên kể từ 6 tháng cuối năm, doanh thu mảng này đã phục hồi rõ rệt nhờ việc kiểm soát tốt dịch bệnh và những giải pháp ứng phó kịp thời của Ban lãnh đạo Tập đoàn. Ước tính tỷ lệ lấp đầy tại Khách sạn Ibis các tháng cuối năm đã đạt trên 80% và tình hình cho thuê tại sàn thương mại, cho thuê văn phòng hoàn thành kế hoạch đề ra.

#### \* Xây lắp

Hoạt động xây lắp đạt doanh thu tốt trong năm 2020, tăng 20% so với cùng kỳ nhờ việc đẩy mạnh thi công các dự án bất động sản của Tập đoàn và nỗ lực của Ban lãnh đạo trong việc ổn định công việc cho cán bộ công nhân viên trong suốt thời gian dịch bệnh.



### 210 tỷ đồng trái phiếu đã được phát hành thành công ra công chúng

Chỉ trong 20 ngày đầu năm 2021, HDG đã phân phối thành công 210 tỷ đồng trái phiếu ra công chúng đợt 1. Kết quả chào bán gói trái phiếu với 14 trái chủ gồm các cá nhân, tổ chức trong và ngoài nước. Số tiền thu từ đợt chào bán đầu tiên sẽ được sử dụng để đầu tư triển khai cho dự án Điện gió 7A, dự kiến sẽ bắt đầu phát điện từ tháng 5 tới đây....

### Dự án Hado Charm Villas thành công trong đợt bán hàng thứ 2

Ngày 23/1/2021, Tập đoàn Hà Đô tiếp tục tổ chức sự kiện ra mắt các căn biệt thự, liền kề tiếp theo tại dự án Hado Charm Villas. Tiếp nối sự thành công của đợt ra mắt đầu tiên, sự kiện lần này cũng thu hút hơn 600 nhà đầu tư tham dự và 80% giao dịch thành công ngay trong ngày đầu tiên. Dự kiến các căn biệt thự, liền kề, shophouse tiếp theo sẽ được mở bán sau dịp Tết nguyên đán.

### Tiến độ triển khai các dự án năng lượng trong năm mới 2021

Dự án điện gió 7A đã đào đủ hố móng cho 12 tuabin và hoàn thiện thi công 9/12 móng. Hiện các thiết bị, tuabin đang được nhà thầu Enercon vận chuyển về Việt Nam, dự kiến sẽ đến cảng trước dịp Tết nguyên đán. Dự án đang được cấp tập triển khai để đảm bảo tiến độ phát điện tuabin đầu tiên trong tháng 5/2021.



Lắp dựng cốt thép móng N10 dự án 7A

Dự án thủy điện Sông Tranh 4 cơ bản đã hoàn thiện công tác thi công nhà máy, dự kiến phát điện trong Quý I/2021.



Nhà máy Thủy điện Sông Tranh 4



Thi công quét chống thấm lót móng N03 dự án 7A

Dự án thủy điện Đăk mi 2 hiện đã hoàn thiện công tác khắc phục đường giao thông và ảnh hưởng công trình sau bão lũ. Ban quản lý dự án đang đẩy mạnh thi công dự án, hoàn thiện nốt 140m/7,2km đường hầm dẫn nước, đảm bảo tiến độ phát điện vào tháng 5/2021.



Nhà máy Thủy điện Đăkmi 2

## TIN BÀI VỀ HDG

<https://s.cafef.vn/hdg-395451/tap-doan-ha-do-bao-lai-sau-thue-1260-ty-nam-2020-tang-13-nam-truoc.chn>  
<https://baodautu.vn/biet-thu-lien-ke-hado-charm-villas-tao-nen-con-soc-phia-tay-ha-noi-130981.html>  
<https://vnexpress.net/nhung-yeu-to-lam-nen-ten-tuoi-tap-doan-ha-do-4222977.html>  
<https://vtc.vn/nhung-doanh-nghiep-bat-dong-san-bao-lai-nghinh-ty-dong-ar599008.html>